

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

# **INFRASTRUKTURA PRO LOKALITU DOUBRAVNÍK - JIH**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. MARTIN SMĚLÝ

ÚNOR 2024

## OBSAH

|                                                                                                                                                                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>OBSAH.....</b>                                                                                                                                                                                               | <b>2</b>  |
| <b>1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>                                                                                                                                                                               | <b>3</b>  |
| 1.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ .....                                  | 3         |
| 1.2 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VČETNĚ INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI .....                                                             | 3         |
| 1.3 GEOLOGICKÁ, GEOMORFOLOGICKÁ A HYDROGEOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA, VČETNĚ ZDROJŮ NEROSTŮ A PODZEMNÍCH VOD .....                                                                                                 | 9         |
| 1.4 VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ - GEOTECHNICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, KOROZNÍ PRŮZKUM, GEOTECHNICKÝ PRŮZKUM MATERIÁLOVÝCH NALEZIŠŤ (ZEMNÍKŮ), STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD..... | 9         |
| 1.5 OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....                                                                                                                                                          | 11        |
| 1.6 POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD. ....                                                                                                                                         | 11        |
| 1.7 VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ .....                                                                                                         | 12        |
| 1.8 POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN.....                                                                                                                                                          | 12        |
| 1.9 POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA .....                                                                                  | 13        |
| 1.10 ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ.....                                           | 13        |
| 1.11 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE .....                                                                                                                            | 13        |
| 1.12 SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMÍSŤUJE A PROVÁDÍ .....                                                                                                                   | 14        |
| 1.13 SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO.....                                                                                                        | 23        |
| 1.14 POŽADAVKY NA MONITORINGY A SLEDOVÁNÍ PŘETVOŘENÍ .....                                                                                                                                                      | 23        |
| 1.15 MOŽNOSTI NAPOJENÍ STAVBY NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....                                                                                                                            | 23        |
| <b>2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>                                                                                                                                                                             | <b>24</b> |
| 2.1 CELKOVÁ KONCEPCE ŘEŠENÍ STAVBY .....                                                                                                                                                                        | 24        |
| 2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....                                                                                                                                                         | 28        |
| 2.3 CELKOVÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....                                                                                                                                                                               | 29        |
| 2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....                                                                                                                                                                            | 37        |
| 2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY .....                                                                                                                                                                         | 38        |
| 2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ.....                                                                                                                                                                       | 38        |
| 2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ .....                                                                                                                                       | 41        |
| 2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ .....                                                                                                                                                                  | 41        |
| 2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA .....                                                                                                                                                                      | 42        |
| 2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ.....                                                                                                                                       | 42        |
| 2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ .....                                                                                                                                     | 42        |
| <b>3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>                                                                                                                                                           | <b>43</b> |
| <b>4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....</b>                                                                                                                                                                                   | <b>44</b> |
| <b>5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....</b>                                                                                                                                                  | <b>45</b> |
| <b>6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....</b>                                                                                                                                           | <b>46</b> |
| <b>7 OCHRANA OBYVATELSTVA .....</b>                                                                                                                                                                             | <b>48</b> |
| <b>8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....</b>                                                                                                                                                                        | <b>48</b> |
| 8.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA .....                                                                                                                                                                                      | 48        |
| 8.2 HARMONOGRAM VÝSTAVBY.....                                                                                                                                                                                   | 53        |
| 8.3 SCHÉMA STAVEBNÍCH POSTUPŮ.....                                                                                                                                                                              | 53        |
| 8.4 BILANCE ZEMNÍCH HMOT .....                                                                                                                                                                                  | 53        |
| <b>9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....</b>                                                                                                                                                                    | <b>54</b> |

## 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### 1.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Lokalita řešená touto projektovou dokumentací se nachází na území městyse Doubravník (k.ú. Doubravník) v okrese Brno – venkov na jižním okraji stávající zástavby. V současné době se jedná vesměs o pozemky zemědělské půdy, zahrnuté územním plánem do zastavitelných ploch bydlení. Uvnitř lokality (jeho severozápadní části) se nachází enkláva zastavěného území obce tvořená třemi rodinnými domy, jejichž výstavba začala okolo roku 2000.

Řešené území má přibližně tvar obdélníka o stranách cca 280 x 180 m s delší osou směřující k severu. Jeho celková rozloha je 4,96 ha, a to včetně již zmíněné enklávy. Bez ní má navrhované rozvojové území plochu 4,68 ha. Celé území se svažuje k severu, přičemž zhruba uprostřed lokality se nachází údolnice orientovaná přibližně souběžně se silnicí II/387.

Na severu řešené území dosahuje ke stávajícímu obytnému okrsku rodinných domů (z 2. poloviny 20. století), po východní a jihovýchodní straně je obklopeno zemědělskou půdou. Na jihozápadní straně k řešenému území přiléhá stávající plocha smíšeně výrobní – hala sloužící ke skladovacím účelům, která nevytváří žádné ohrožení životního prostředí, ani veřejného zdraví.

Na západní straně řešené území přiléhá ke krajské silnici II/387. V řešeném území v podstatě není žádná vyhovující dopravní, ani technická infrastruktura, která by mohla sloužit jeho obsluze. Enkláva stávajících tří domů je dopravně napojena krátkým společným sjezdem z uvedené krajské silnice, který nemá parametry místní komunikace.

### 1.2 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VČETNĚ INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

#### 1.2.1 ÚDAJE O SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

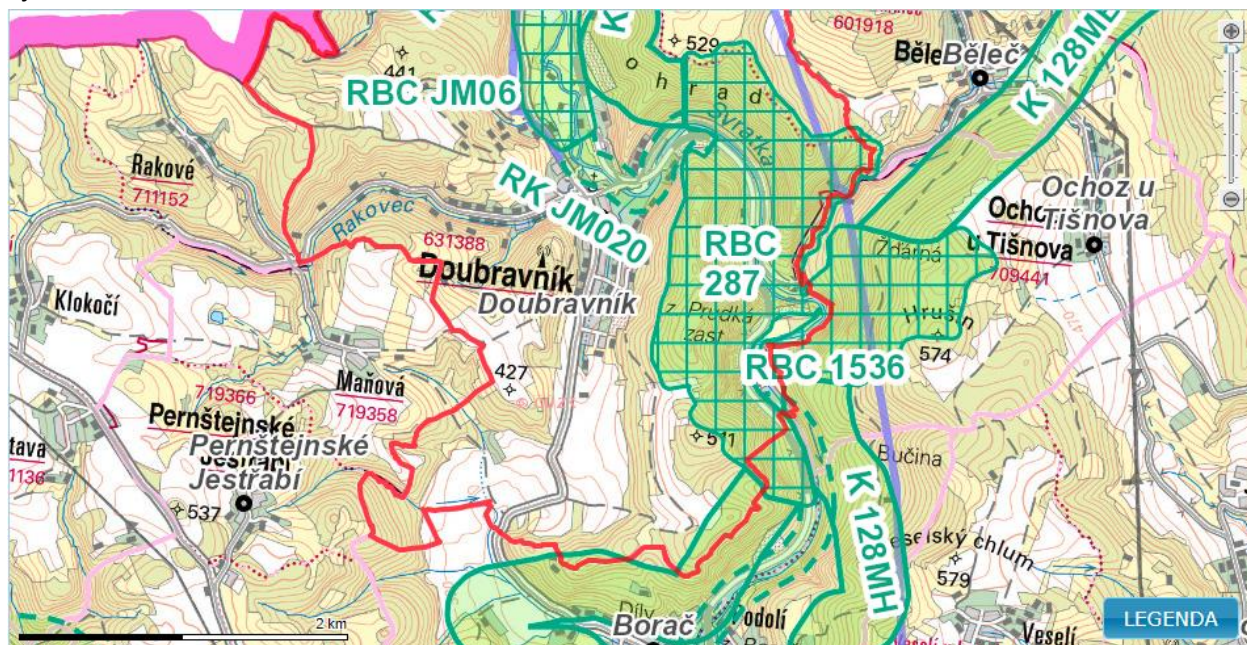
Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.

#### 1.2.2 ÚDAJE O SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ZÚR JMK eviduje na území Městyse Doubravník následující záměry:

- RBC JM06 - Doubravník
- RBC 287 - Sokolí skála
- RBC 1536 - Žďárná
- K 128MH - nadregionální biokoridor
- K 128MB - nadregionální biokoridor
- RK 1403 - regionální biokoridor
- RK JM019 - regionální biokoridor
- RK JM020 - regionální biokoridor
- RK JM021 - regionální biokoridor

Jak je vidět z obrázku níže, ani jeden ze záměru nekoliduje se zamýšlenou výstavbou v lokalitě Doubravník - jih.



Obr. 1-1 Výřez ze ZÚR JMK

### 1.2.3 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM

Lokalita Doubravník - jih je v územním plánu zahrnuta do ploch bydlení Br – Bydlení v rodinných domech a to z větší části do zastavitelné plochy bydlení B1 (návrhové) a v okrajových částech do ploch stabilizovaných. Hlavním využitím je bydlení v rodinných domech, kromě toho jsou v ploše možné (přípustné nebo podmíněně přípustné) i další (nezakreslené) funkce jako např. zeleň, občanská vybavenost, dopravní i technická infrastruktura. Konkrétně stanoví územní plán pro plochy bydlení v rodinných domech Br tyto podmínky využití:

#### **Br – Bydlení v rodinných domech**

##### Hlavní využití:

- Bydlení v rodinných domech;

##### Přípustné využití:

- Bydlení v bytových domech;
- Rodinná rekreace v tradičních (venkovských, historických) objektech;
- Další funkce obsluhující hlavní a přípustné využití;
- Zeleň.

##### Podmíněně přípustné využití:

- Občanská vybavenost obecně za podmínky, že není uvedena v činnostech pro tuto plochu nepřipustných.
- Sportovní a rekreační zařízení;

- Drobné řemeslné a nerušící výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, objekty a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že nejsou uvedeny v činnostech pro tuto plochu nepřipustných.
- Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavování osobních automobilů – pouze pro potřebu bydlení, rekreace, občanské vybavenosti nebo sloužící jiným funkcím v plochách Br;
- Stavby a zařízení sloužící parkování a odstavování nákladních automobilů a autobusů – při stálém bydlišti autodopravce nebo sloužící jiným funkcím v plochách Br;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
- Technická infrastruktura – veškerá (i nezakreslená) podzemní zařízení, sítě a objekty všech složek technické infrastruktury kromě plynovodu VTL;
- Veškeré nadzemní objekty technické infrastruktury, rozvody NN a telekomunikační vedení – i nezakreslené;
- Nadzemní trasy VN pouze v zakreslených trasách a lokalitách.
- Menší vodní plochy – jezírka, bazény jako doplňková funkce k přípustným a podmíněně přípustným funkcím.
- Drobné vodní toky.

Pro podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

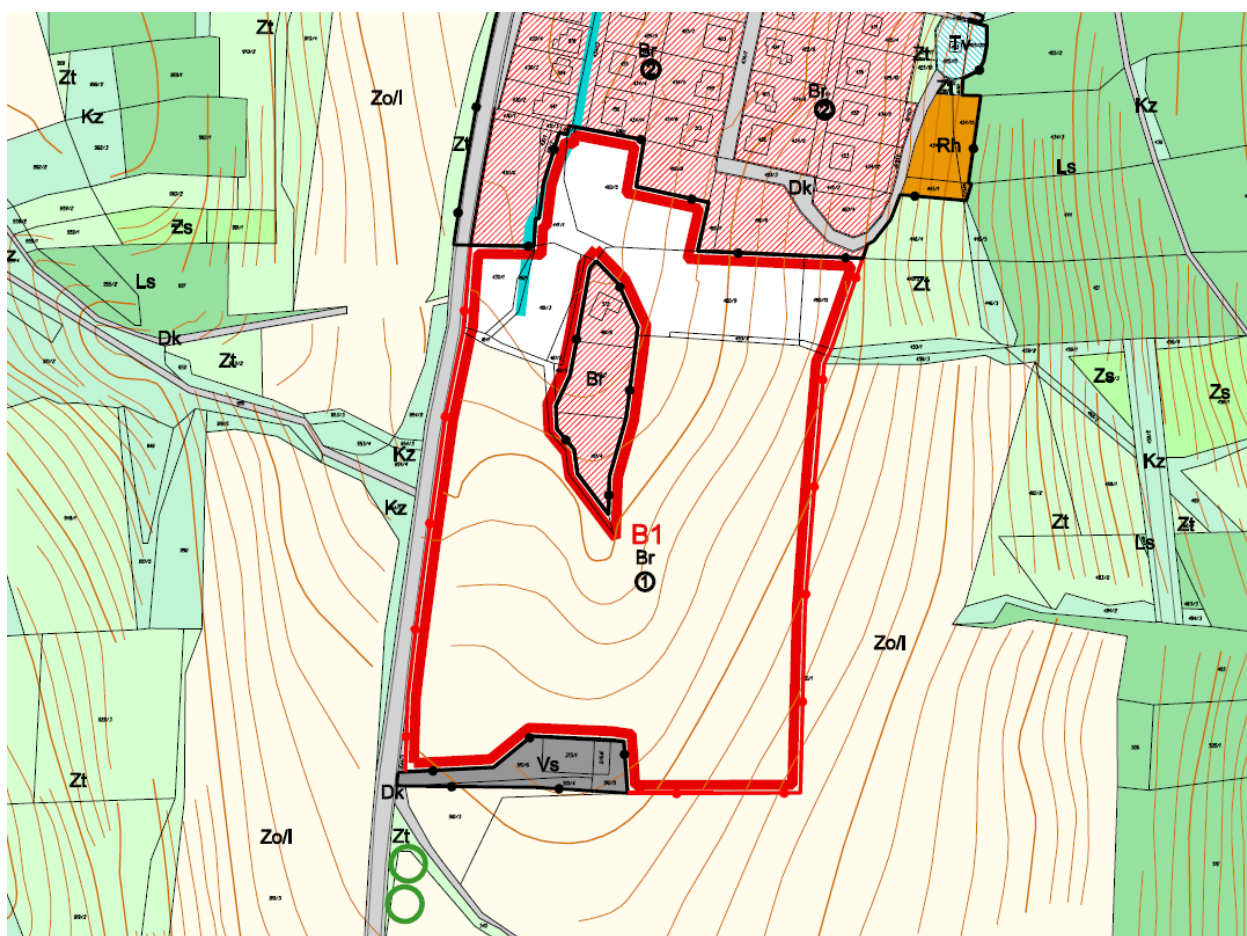
- Pro drobné řemeslné a nerušící výrobní činnosti, pohostinství, objekty a plochy sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti je možné využít část jednotky (související stavby a pozemky jednoho vlastníka) V jednotce musí zůstat alespoň jeden byt;
- Nebytové činnosti je možné provozovat pouze za podmínky zajištění dostatečně kapacitního dopravního napojení;
- Objektivně prokazatelný negativní vliv nebytových činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách smíšeně obytných, bydlení, rekreace nebo občanského vybavení, které nejsou ve vlastnictví provozovatele této činnosti.

#### Nepřípustné využití:

- Velkokapacitní živočišná výroba;
- Rekreační chaty;
- Průmyslová výroba;
- Výroba stavebních materiálů (kromě administrativy);
- Zařízení autodopravy (kromě administrativy);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárky.
- Stavby, činnosti a zařízení, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v platných právních předpisech.
- Ostatní způsoby využití, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální podlažnost – maximální počet nadzemních podlaží je zakreslen v hlavním výkrese grafické části dokumentace. Ve stabilizovaných plochách nutno respektovat řadovou zástavbu.
- Maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku pozemními stavbami 30 %. Případná vyšší intenzita ve stabilizovaných plochách je respektována, v případě změn v území může být zachována, ale nesmí být již zvýšena. Tato podmínka se nevztahuje na plochu B1, jejíž intenzitu zastavění stanoví územní studie.
- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojdnáním hmot, barevností) odpovídat tradičnímu obrazu sídla.



Obr. 1-2 Výřez z územního plánu Městyse Doubravník

Chodník podél silnice II/387 je navržen na plochách Dk a Zt. Navržené podzemní kabelové vedení VN (není součástí této stavby) je rovněž částečně vedeno v ploše Zt a Pz.

### **Dk – Pozemní komunikace**

#### Hlavní využití:

- Pozemní komunikace, včetně všech součástí a příslušenství;

#### Přípustné využití:

- Parkoviště osobních automobilů;
- Podzemní sítě a objekty technické infrastruktury;

### Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Soukromé předzahrádky;
- Nadzemní objekty a sítě technické infrastruktury – v nezbytném rozsahu.

### Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

## **Zt – Trvale zatravněné plochy**

### Hlavní využití:

- Zemědělská půda – dle výše uvedeného určení.

### Přípustné využití:

- Aktivita pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES a krajinné zeleně;
- Zatravnění orné půdy – i nezakreslená;
- Dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy – i nezakreslené;
- Výsadby neintenzivních sadů – i nezakreslené.

### Podmíněně přípustné využití:

- Výsadby dřevinných porostů a zalesnění (i nezakreslené) za podmínky souhlasu příslušného dotčeného orgánu a ve vzdálenosti min 50 od zastavěného území nebo zastavitelných ploch.
- Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze...) – i nezakreslené v nezbytném rozsahu;
- Objekty – pro zemědělství, lesnictví, myslivost nebo vodnímu hospodářství – bez pobytových prostor;
- Polní hnojiště - musí být umístěna v bezpečné vzdálenosti od obytné zástavby a nesmí ohrozit zdroje veřejného vodovodu.
- Kůlny a menší objekty sloužící drobné chovatelské a pěstitelské činnosti;
- Objekty sloužící rodinné rekreaci – pouze pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní komunikace – zastavěném území nebo zastavitelných plochách i nezakreslené. V nezastavěném území pouze v zakreslených trasách.
- Individuální garáže osobních automobilů – pouze pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách;
- Účelové komunikace - pokud slouží rekreaci, zemědělství, vodnímu hospodářství, lesnictví a myslivosti i nezakreslené;
- Zastávky autobusů – podél silnic – i nezakreslené;
- Pěší a cyklostezky, naučné stezky, včetně souvisejícího vybavení (např. odpočívky, informační prvky) – i nevyznačené;
- Vodní toky a nádrže – za podmínky zachování hlavního využití v ploše – i nezakreslené;
- Veškeré nadzemní a podzemní sítě a podzemní objekty technické infrastruktury, nadzemní trafostanice (i nezakreslené) – pokud nenaruší hlavní využití. Další nadzemní objekty technické infrastruktury pouze pokud jsou zakresleny v hlavních výkresech (výkresy 4 nebo 5).
- Oplocení zemědělských pozemků;

- Drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice a ekologickému vzdělávání (i nevyznačená);
- Drobné církevní stavby.

## **Pz – Urbanizovaná zeleň**

### Hlavní využití:

- Parkové a sadovnické úpravy;

### Přípustné využití:

- Městský mobiliář;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní komunikace, zastávky autobusů (i nezakreslené);
- Účelové komunikace (i nezakreslené);
- Pěší a cyklistické komunikace (i nezakreslené);
- Dětské hřiště;
- Další funkce obsluhující hlavní využití;
- Soukromé předzahrádky;

### Podmíněně přípustné využití:

- Parkoviště osobních automobilů (i nezakreslená) – vyvolané parkovacími potřebami v ploše;
- Vodní plochy - pouze za zachování hlavního využití jako plošně dominantního;
- Technická infrastruktura - sloužící obsluze příslušné plochy, popřípadě je její umístění v předmětné ploše nezbytné.

### Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla;
- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;

Lze tedy konstatovat, že navržená stavba je v souladu s požadavky územního plánu Městyse Doubravník účinného od 2. 8. 2013, byť část trasy chodníku podél silnice II/387 a vedení VN spadá do kategorie podmíněně přípustných využití.

---

#### 1.2.4 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Územní plán Městyse Doubravník vychází z údajů uvedených v Územně analytických podkladech správního obvodu ORP Tišnov a to ve znění poslední aktualizace z roku 2010. 5. úplná aktualizace ÚAP ORP Tišnov z roku 2020 se zájmového území Doubravník - jih nedotýká.

---

#### 1.2.5 ÚDAJE O SOULADU S VYPRACOVANÝMI STUDIEMI

Pro lokalitu Doubravník - jih byla vypracována územní studie (zpracovatel: Ing. arch. Miloslav Sohr) z 20. 12. 2017 a její doplnění (zpracovatel: Ing. arch. Miloslav Sohr) ze 17. 1. 2020. Územní studie je dostupná na <https://www.tisnov.cz/mestys-doubravnik> a navržená stavba z ní vychází a je v souladu.

### 1.3 GEOLOGICKÁ, GEOMORFOLOGICKÁ A HYDROGEOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA, VČETNĚ ZDROJŮ NEROSTŮ A PODZEMNÍCH VOD

Řešené území spadá dle geomorfologického členění do okrsku Pernštejnská vrchovina, podcelku Nedvědicke vrchoviny, celku Hornosvratecké vrchoviny, v oblasti Českomoravská vrchovina, subprovincie Česko-moravská soustava, provincie České vysočiny, systému Hercynského.

Z regionálně geologického hlediska spadá zájmová oblast do bítešské skupiny moravskoslezské oblasti krystalinika a prevariského paleozoika Českého masivu. Předkvartérní podloží je na lokalitě budováno porfyroblastickými ortorulami proterozoického stáří. Kvartérní pokryv zájmové oblasti tvoří nezpevněné deluviální hlinito-písčité až písčito-hlinité sedimenty.

Zájmové území je ploché s mírným generelním úklonem k severu a nadmořskou výškou pohybující se okolo 374 m n. m. (Bpv).

Z hlediska hydrologického náleží předmětné území k povodí vodního toku Svratky (ČHP 415-01-0711), která protéká cca 1 km západně od lokality, ve směru od S k J. Plocha hydrologického povodí Svratky je 734,28 km<sup>2</sup>.

Z regionálně-hydrologického hlediska náleží zájmové území hydrogeologickému rajónu č. 6560 – Krystalinikum v povodí Svratky – střední část. Na lokalitě se nachází puklinový kolektor se zvýšeným podílem průlinové porozity v pásnu přípovrchového rozpukání a rozpojení hornin.

Výskyt podzemních vod je vázán na ruly bítešské skupiny s transmisivitou  $T=2,9 \cdot 10^{-5} - 3,2 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ .

### 1.4 VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ - GEOTECHNICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, KOROZNÍ PRŮZKUM, GEOTECHNICKÝ PRŮZKUM MATERIÁLOVÝCH NALEZIŠŤ (ZEMNÍKŮ), STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.

Dne 6. 2. 2019 byl proveden v lokalitě Doubravník - jih inženýrsko-geologický průzkum firmou GeoEko s. r. o. Z hlediska inženýrsko-geologického lze na lokalitě vymezit následující základní typy zemín:

- Humózní zeminy – ornice
- Deluviální zeminy – hlinito-písčité až písčito-hlinité zeminy

#### **Humózní zeminy - ornice**

Ornicí se dále zabývá pedologický posudek zpracovaný Dr. Ing. Milan Sářkou zpracovaný v lednu 2019.

#### Humusový horizont

Materiál humusového horizontu je na zájmových pozemcích pro dané podmínky střední až dobré kvality. Textura je převážně hlinitá, místy přechází do písčito-hlinité nebo naopak do jílovitohlinité. Tomu odpovídá i drobtová struktura. Zásoba humusu je střední, s postupným poklesem v hloubce kolem 30 cm. Skelet se vyskytuje v příměsi a může být částečně i antropogenního původu. Neovlivňuje však celkovou kvalitu materiálu.

Půdy těchto vlastností mají obecně relativně dobré sorpční schopnosti a příznivé pH. Zásoba živin je závislá na aktuálním hnojení. Biologické vlastnosti jsou příznivé, půdy jsou mikrobiálně oživené.

V zájmovém území jsou patrné známky erozně akumuláčních jevů, které mají vliv na stanovení mocnosti humusového horizontu. V akumulovaných partiích tato mocnost může mírně překračovat proorávanou vrstvu, dosahuje cca 35 cm. Naopak v erozně zasažených plochách je navrhováno ke skrývce pouze 20 cm.

Na většině plochy navrhovaná mocnost skrývky odpovídá mocnosti ornice, tj. v daných podmínkách 30 cm. Okrsky s návrhem mocnosti skrývky vymezeny v mapové příloze.

#### Níže uložený, zúrodnění schopný horizont

Níže uložené horizonty jsou tvořeny přechodným Ah/Bv a níže Bv (Bvg) horizontem. Charakteristický je rychlý pokles obsahu organické hmoty v přechodném horizontu, v Bv horizontu je zásoba organické hmoty velmi nízká, horizonty jsou bezstrukturní. V nižších polohách se místy vyskytují hydromorfní znaky. Obsah skeletu je mírně vyšší než u humusového horizontu. Tento materiál má nízkou kvalitu a pro účely zúrodnění zemědělských půd je nevhodný. Pokud se vyskytuje přechodný horizont, je možné jeho využití k rekultivačním účelům.

Tento horizont je fakultativně navrhován ke skrývce v akumulovaných partiích zájmových pozemků v mocnosti do 10 cm. Jedná se o relativně kvalitnější přechodný horizont.

#### **Deluviální zemin – hlinito-písčité až písčito-hlinité zemin**

Pod vrstvou ornice se nachází horizont hlinito-písčitých až písčito-hlinitých deluviálních zemin třídy F3 MS, F4 CS, S4 SM a G4 GM, jehož mocnost nebyla ověřena, vrtné práce byly ukončeny v hloubce 2,5 – 3,0 m p.t.

V rámci průzkumných prací byly provedeny tři průzkumné sondy do hloubky 2,50 – 3,00 m p.t, sondy S-1 a S-2 byly provedeny v místech plánované komunikace, sonda S-3 v místě plánované retenční nádrže. První geotechnický typ zastoupený tuhými humózními nízce plastickými hlínami (F5 ML) je do podzákladí stavby nevhodný. Svrchní vrstvu těchto zemin (ornici) doporučujeme před započítáním stavebních prací odstranit. Druhým geotechnickým typem jsou tuhé až pevné písčito-hlinité a písčitojílovité jemnozrné zemin (F3 MS, F4 CS), které jsou podmíněčně vhodné do podloží komunikace.

Zemin druhého geotechnického typu jsou nebezpečně namrzavé. Hlinité písky třetího geotechnického typu (S4 SM) jsou do podloží vozovky též podmíněčně vhodné a jsou namrzavé. Štěrk (G4 GM) třetího geotechnického typu byly zastiženy pouze v sondě S-3, v místě plánované retenční nádrže, nejsou tedy z pohledu výstavby komunikace hodnoceny. Tyto štěrky byly značně zvodnělé (z vrtného jádra téměř vyplavené).

Hladina podzemní vody byla na lokalitě vrtnými pracemi zastižena sondou S-1 v hloubce 1,66 m p.t. V poslední řadě bylo zhodnocena možnost vsakování srážkových vod. S ohledem na ověřené geologické a hydrogeologické poměry na lokalitě doporučujeme řešit zneškodňování vody z komunikace jiným způsobem, např. odváděním do kanalizace nebo recipientu.

Hloubka promrzání vozovky a zemin v podloží pro netuhé vozovky je dle TP 170 stanovena na 1,03 m. Vodní režim podloží je proměnlivý od příznivého (difúzního) až po velmi nepříznivý (kapilární).

Podmínečně vhodné zemin pro stavbu zemního tělesa, konkrétně do násypu jsou zemin spadající do třídy F3 MS, F4 CS, F5 ML, S4 SM.

Podmínečně vhodné zemin pro stavbu zemního tělesa, konkrétně do aktivní zóny, jsou zemin spadající do třídy F3 MS, F4 CS, S4 SM.

Zemin třídy F5 ML jsou do aktivní zóny k přímému použití bez úprav nevhodné. U podmíněčně vhodných zemin se rozhodne dle jejich dalších vlastností, zda budou použity bez úpravy nebo zda budou upraveny.

#### **Posouzení možnosti vsakování srážkových vod**

Vsakovací zkouškou provedenou v sondě S-2 byla pozorována vyšší míra vsaku ve svrchní zemině třídy S4, pod její bází se vsak velmi výrazně zpomalil. Vzhledem k vysoké hladině podzemní vody ověřené v sondě

S1 a poměrně nízké propustnosti zemin v nesaturované zóně sondy S-2 nedoporučujeme budování podzemního vsakovacího objektu ani povrchový vsak z důvodu možného rizika nadržování vsakované vody v nadloží méně propustných zemin (F3/F4), tj. v relativně propustnější poloze zemin S4. V takovém případě by mohlo vzniknout riziko podmáčení povrchu terénu, jak bylo sledováno u sondy S-1. Vzhledem k tomu, že zeminy S4 budou pravděpodobně tvořit podloží tělesa komunikace a přítomnost vody v ní je tedy nežádoucí, doporučujeme řešit zneškodňování vody z komunikace jiným způsobem, např. odváděním do kanalizace nebo recipientu.

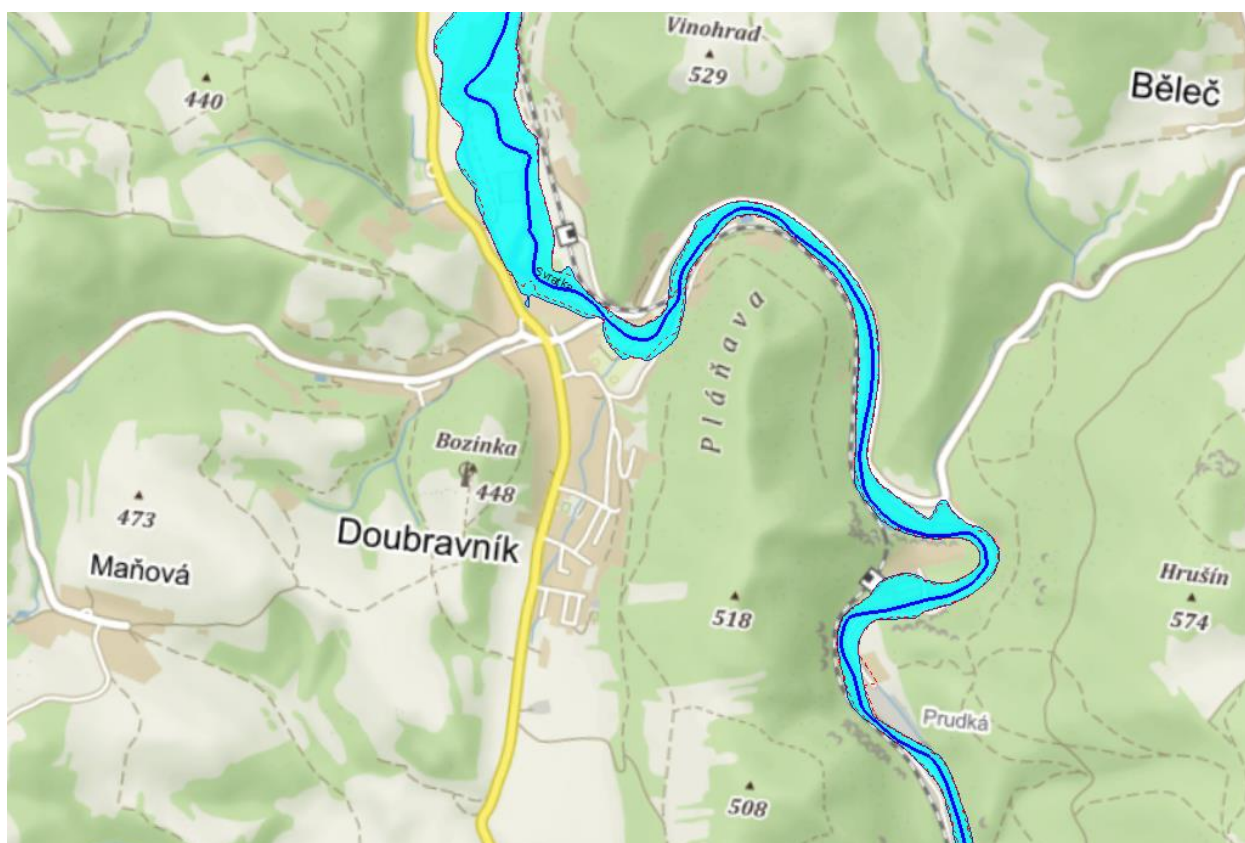
Kompletní inženýrsko-geologický a pedologický průzkum je součástí dokladové části dokumentace.

### 1.5 OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zájmové území se nachází na pozemcích pod ochranou ZPF, v ochranném pásmu lesních pozemků (parc. č. 434/3, 425/20, 425/2 a 386/2), dále pak v ochranném pásmu silnice II/387 a bezejmenného vodního toku IDVT 10191307.

### 1.6 POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Zájmová lokalita se nachází mimo záplavová území vodních toků, viz Obr. 1-3.



Obr. 1-3 Vyznačení záplavového území Q100 (zdroj: [http://dppcr.cz/html\\_pub/](http://dppcr.cz/html_pub/))

V širším okolí lokality nejsou registrována stará důlní díla ani poddolovaná území.

## 1.7 VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že se jedná o plánovanou výstavbu rodinných domů, nepředpokládá se její negativní vliv na stávající zástavbu. Stavbou budou změněny odtokové poměry v území, proto je její součástí dešťová kanalizace (zeminy v podloží nejsou vhodné pro zasakování) a retenční nádrž, která bude sloužit k transformaci objemu odváděných vod dále do obce. Systém odvodnění je podrobněji popsán v SO 301 Retenční nádrž a SO 302 Zatrubnění potoka a odlehčovací stoka.

## 1.8 POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

V rámci přípravných prací stavby bude třeba odstranit stávající přístřešek pro ovce na pozemku parc. č. 461/3 a v koordinaci s výstavbou nových inženýrských sítí i stávající přípojky (vodovod, NN) pro enklávu 3 realizovaných RD v lokalitě. Dále bude vykopán a odstraněn stávající kabel NN pro skladovací halu parc. č. st. 375/1. Hala bude nově napojena přímo z navrhované trafostanice VN/NN na pozemku parc. č. 490/1 (trafostanice není součástí této stavby).

Na pozemku parc. č. 428/1 bude odstraněn stávající sloup VO a bude nahrazen přípojkovou skříní (podrobněji viz SO 408).

Stávající zpevněné plochy bude nutné v místech napojení nové dopravní a technické infrastruktury kompletně nebo částečně odstranit, aby byly po uložení nových inženýrských sítí a výstavbě nových místních komunikací zapraveny.

Kácení stromů

| Pozemek parc. č. | Druh stromu               | Obvod kmene ve výšce 130 cm [cm] | Druh pozemku         | Vlastník pozemku                                                                                                      |
|------------------|---------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1637/1           | ovocný (švestka)          | 41                               | ostatní plocha       | Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 |
|                  | ovocný (švestka)          | 54                               |                      |                                                                                                                       |
|                  | ovocný (švestka)          | 37                               |                      |                                                                                                                       |
|                  | ovocný (třešeň)           | 128                              |                      |                                                                                                                       |
| 465/2            | ovocný                    | 69                               | orná půda            | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261 Doubravník                                                                         |
|                  | ovocný                    | 42                               |                      |                                                                                                                       |
|                  | ovocný                    | 98                               |                      |                                                                                                                       |
|                  | ovocný                    | 38                               |                      |                                                                                                                       |
|                  | ovocný (slivoň mirabelka) | 170                              |                      |                                                                                                                       |
|                  | ovocný (slivoň mirabelka) | 145                              |                      |                                                                                                                       |
|                  | ovocný (slivoň mirabelka) | 88                               |                      |                                                                                                                       |
|                  | ovocný (švestka)          | 34                               |                      |                                                                                                                       |
| 460/26           | ovocný (slivoň mirabelka) | 104                              | orná půda            | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261 Doubravník                                                                         |
|                  | ovocný (slivoň mirabelka) | 160                              |                      |                                                                                                                       |
| 492              | ovocný                    | 3 x 50                           | orná půda            | Prokopová Božena, č. p. 5, 59262 Černvír                                                                              |
| 461/3            | ovocný                    | 70                               | trvalý travní porost | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261 Doubravník                                                                         |
|                  | ovocný                    | 45                               |                      |                                                                                                                       |
|                  | ovocný                    | 55                               |                      |                                                                                                                       |
|                  | ovocný                    | 75                               |                      |                                                                                                                       |
|                  | ovocný                    | 85                               |                      |                                                                                                                       |

|       |        |     |                            |                                     |
|-------|--------|-----|----------------------------|-------------------------------------|
|       | ořešák | 95  |                            |                                     |
| 447/1 | ovocný | 150 | trvalý<br>travní<br>porost | Šedá Jana, č. p. 48, 59261 Drahonín |
| 460/5 | ovocný | 57  | orná půda                  | Šedá Jana, č. p. 48, 59261 Drahonín |
|       | ovocný | 68  |                            |                                     |

Dále bude nutné smýtit živý plot z tují na pozemku parc. č. 428/4 (Vlastník: Městys Doubravník, č. p. 75, 59261 Doubravník). Celková plocha zapojených kácených porostů nepřesahuje 40 m<sup>2</sup>.

#### 1.9 POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Viz kapitola 1.12.

#### 1.10 ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ

Navržená lokalita Doubravník - jih bude napojena na stávající silnici II/387 prostřednictvím ul. Jižní (provozní staničení cca km 20,187 00) a ul. Příční (provozní staničení cca km 20,015 00). Na stávající síť místních obslužných komunikací bude lokalita napojena prostřednictvím ul. Spojovací.

Napojení na technickou infrastrukturu bude realizováno prostřednictvím koridoru vedeného na základě smlouvy o smlouvě budoucí mezi stavebníkem (Městys Doubravník) a majitelem pozemku (Šedá Jana, č. p. 48, 59261 Drahonín). V rámci tohoto koridoru budou do země uloženy následující sítě technického vybavení:

- zatrubněný bezejmenný vodní tok IDVT 10191307 vytékající z retenční nádrže – DN 800
- splašková kanalizace – DN 250
- vodovod – DN 110
- plynovod – DN 63
- silové vedení NN (není součástí této stavby)
- chráničky 2 x HDPE 40 pro budoucí zafouknutí optických kabelů rozvodu internetu
- metalické koaxiální kabely rozvodu kabelové televize

U vodovodní, plynovodní a elektro sítě dojde k zokruhování v místě napojení ul. Spojovací na stávající místní komunikaci.

#### 1.11 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

V první fázi bude v ploše stavby sejmuta ornice v tloušťce dle pedologického průzkumu. Orniční vrstva bude odvezena a trvale uložena na pozemcích se stejnou nebo horší bonitou ornice v tl. max. 20 cm. Následovat bude pokládka trubních vedení (kanalizace, vodovod, plynovod). Po zásypu rýh propustným materiálem, který bude rovněž zajišťovat drénování podloží, dojde k zemním pracím na tělese místních komunikací a následně k úpravě svrchní vrstvy zeminy přidaným pojivem. Navazovat bude pokládka kabelových vedení. Po uložení všech sítí technického vybavení bude přikročeno k pokládce konstrukčních vrstev zpevněných ploch a obrubníků. Následovat budou dokončovací práce a vegetační úpravy.

Mezi vyvolané investice patří nové vedení VN včetně trafostanice VN/NN pro navrhovanou lokalitu (není součástí této stavby, řeší EG.D, a.s.), výstavba retenční nádrže včetně zatrubnění stávajícího bezejmenného vodního toku IDVT 10191307 a odlehčovací stoka vedená podél silnice II/387. Dále bude nutné vybudovat nový vodovodní řad, který bude veden od vodojemu stávající místní komunikací, a který bude tlakován pomocí ATS.

V rámci stavby musí být provedena prohlídka stávající dešťové kanalizace DN 800, do které bude napojena výúst z retenční nádrže. Musí být ověřeny předpoklady hydrotechnického výpočtu a provedena vysprávka potrubí. Pokud nebudou předpoklady dodrženy, nelze garantovat vypočtený průtok.

## 1.12 SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMÍSŤUJE A PROVÁDÍ

### SO 001 Odstranění stávajících IS

#### Přípojka NN pro halu st. 375/1

460/6, 460/23, 450/2, 460/32, 460/15, 460/16, 460/33, 460/34, 467/1, 460/35, 485/1, 492/3, 492/2, 460/14, 490/1

#### Meliorační systém

460/14, 492/2, 491, 490/1, 490/2, 490/3, 491, 460/12, 460/27, 460/28, 466/1, 466/2, 465/5, 465/4, 465/3, 465/1, 465/5, 1647/1, 461/2, 461/5, 461/3

#### Vodovod a NN pro RD č.p. 310, 313, 324

447/2, 460/5, 447/1, 447/3, 461/5, 461/6, 461/8, 461/11

### SO 002 Hrubé terénní úpravy

1647/1, 465/2, 461/2, 461/3, 461/4, 461/5, 461/8, 465/3, 460/27, 490/2, 1637/1, 492/2, 485/2, 460/19, 467/1, 467/3, 460/16, 460/32, 460/33, 450/2, 460/9, 447/3, 461/7, 460/7, 460/3, 460/13, 461/6, 1647/2, 465/1, 460/12, 490/3, 490/1, 460/14, 460/31, 460/18, 460/15, 460/23, 460/24, 460/5, 447/1, 447/2, 430/2, 431/2, 462/1, 430/9, 430/8, 462/2, 461/10, 430/1, 461/9, 460/26, 1644/3, 540, 1644/2, 465/4, 465/5, 460/28, 491, 485/1, 492/3, 460/35, 460/34, 460/8, 460/6, 485/3, 492/1, 461/1,

### SO 101 Zapravení silnice II/387

1637/29, 1637/1, 465/2, 460/26, 490/2, 1644/3

### SO 102 Zapravení stávajících MK

1891/1, 425/3, 428/4, 428/1, 434/13, 425/3, 434/7, 460/3

### SO 103 Místní komunikace

1637/1, 1647/1, 465/2, 461/3, 461/2, 461/5, 461/8, 461/11, 465/3, 460/27, 490/2, 1644/3, 492/2, 485/2, 460/33, 460/32, 450/2, 460/9, 447/3, 461/7, 460/7, 460/3

### SO 104 Sjezdy a vstupy

428/4, 1637/1, 460/5, 461/5, 461/8, 461/11, 1647/1, 465/3, 460/27, 490/2, 492/2, 485/2, 460/33, 460/32, 460/9, 460/7

### SO 105 Chodník v proluce

450/2, 460/32

**SO 106 Chodník podél silnice II/387**

428/1, 1891/1, 425/3, 428/4, 1637/1, 465/2, 460/26, 490/2, 1644/3, 540, 510/6, 1644/2

**SO 107 Trubní propustek – ul. Jižní**

1637/1, 1644/3, 490/2

**SO 108 Trubní propustek – chodník**

1637/1, 465/2

**SO 109 Zpevněná plocha u budovy parc. č. st. 608**

430/3

**SO 201 Opěrná zeď retenční nádrže**

462/1, 461/3

**SO 301 Retenční nádrž**

430/8, 430/9, 462/1, 462/2, 461/3, 461/2, 461/9, 461/10

**SO 302 Zatrubnění potoka a odlehčovací stoka**

430/2, 447/2, 447/1, 461/9, 461/3, 1647/1, 465/2, 1637/1, 1891/1, 1637/29, 428/4, 425/3

**SO 303 Dešťová kanalizace**

461/3, 461/2, 461/5, 447/3, 461/7, 460/9, 460/24, 450/2, 460/32, 460/33, 485/2, 492/2, 460/14, 490/2, 460/27, 465/3, 1647/1, 461/5

**SO 304 Splašková kanalizace**

434/13, 460/5, 447/1, 461/9, 461/3, 461/2, 461/5, 1647/1, 465/3, 460/27, 490/2, 447/3, 460/9, 450/2, 460/32, 460/33, 485/2, 492/2

**SO 305 Vodovodní řad**

434/13, 460/5, 447/1, 461/9, 461/3, 461/2, 447/3, 461/5, 460/9, 460/7, 460/3, 434/7, 450/2, 460/32, 460/33, 485/2, 492/2, 490/2, 460/27, 465/3, 1647/1, 465/2

**SO 306 Vodovodní řad pro ATS**

425/3, 425/1, 425/15

**SO 307 Automatická tlaková stanice**

st. 465

**SO 308 Přípojky dešťové kanalizace**

460/9, 461/7, 461/6, 460/13, 460/23, 460/32, 460/15, 460/33, 460/16, 485/2, 460/19, 485/3, 492/2, 492/1, 460/14, 491, 490/2, 490/3, 460/27, 460/28, 460/12, 465/3, 465/4, 465/1, 465/5, 1647/1, 461/11, 461/4, 461/1, 461/5, 430/8, 462/2, 462/1

**SO 309 Přípojky splaškové kanalizace**

st. 620, 431/2, 447/1, 460/5, 461/2, 461/5, 461/6, 461/1, 465/1, 465/3, 1647/1, 461/11, 461/4, 465/5, 465/4, 460/27, 460/12, 460/28, 490/2, 490/3, 491, 460/14, 492/2, 492/3, 492/1, 485/2, 485/1, 485/3, 460/33, 460/16, 460/34, 460/32, 460/31, 460/18, 460/15, 460/24, 460/9, 460/23, 460/13, 450/1

### **SO 310 Vodovodní přípojky**

460/5, 461/2, 461/5, 461/6, 465/1, 465/3, 1647/1, 461/11, 461/4, 465/5, 465/4, 460/12, 460/27, 460/28, 490/3, 490/2, 491, 460/14, 492/2, 492/1, 492/3, 485/1, 485/2, 485/3, 460/16, 460/33, 460/34, 460/31, 460/18, 460/32, 460/15, 450/1, 460/24, 460/9, 460/23, 460/13, 460/8, 460/7, 460/6, 465/2, 1647/2, 461/10

### **SO 404 Elektroměrové skříně**

460/5, 460/13, 460/24, 460/18, 460/23, 450/1, 460/15, 460/31, 460/34, 460/16, 467/3, 460/19, 467/1, 460/35, 485/1, 492/3, 485/3, 492/1, 460/14, 490/1, 491, 460/28, 490/3, 460/12, 465/1, 465/4, 465/5, 1647/3, 461/10

### **SO 405 Přípojka NN pro objekt parc.č. st. 375/1**

490/1

### **SO 406 Veřejné osvětlení místních komunikací**

490/2, 460/27, 465/3, 1647/1, 461/11, 461/8, 461/5, 465/2, 461/7, 460/9, 460/7, 450/2, 460/32, 460/33, 485/2, 492/2

### **SO 407 Kabely NN nevypínané s VO**

490/2, 492/2, 485/2, 460/33, 460/32, 450/2, 460/9

### **SO 408 Veřejné osvětlení silnice II/387**

1644/3, 490/2, 460/26, 465/2, 1637/1, 428/4, 425/3, 428/1, 1891/1

### **SO 409 Chráničky SEK**

434/13, 460/5, 447/1, 461/3, 447/3, 460/9, 460/13, 460/7, 460/8, 460/6, 460/24, 460/23, 450/2, 460/32, 450/1, 460/15, 460/18, 460/31, 460/16, 460/33, 460/34, 485/2, 485/1, 485/3, 492/1, 492/2, 492/3, 460/14, 490/2, 491, 490/3, 460/12, 460/27, 460/28, 465/1, 465/3, 465/4, 465/5, 1647/1, 461/11, 461/8, 461/4, 461/5, 461/1, 461/2, 461/3, 1647/1, 461/6, 461/7, 461/2, 461/10

### **SO 410 Rozvody kabelové televize**

434/13, 460/5, 447/1, 461/3, 447/3, 460/9, 460/13, 460/7, 460/8, 460/6, 460/24, 460/23, 450/2, 460/32, 450/1, 460/15, 460/18, 460/31, 460/16, 460/33, 460/34, 485/2, 485/1, 485/3, 492/1, 492/2, 492/3, 460/14, 490/2, 491, 490/3, 460/12, 460/27, 460/28, 465/1, 465/3, 465/4, 465/5, 1647/1, 461/11, 461/8, 461/4, 461/5, 461/1, 461/2, 461/3, 1647/1, 461/6, 461/7, 461/2, 461/10

### **SO 501 STL plynovod**

430/2, 447/2, 460/5, 447/1, 461/9, 461/3, 461/2, 447/3, 460/9, 460/7, 460/3, 434/7, 450/2, 460/32, 460/33, 485/2, 492/2, 490/2, 460/27, 465/3, 1647/1, 461/8, 461/5, 465/2,

### **SO 502 STL plynovodní přípojky**

447/2, 460/5, 461/5, 461/6, 461/1, 461/10, 461/3, 1647/1, 465/2, 465/3, 465/1, 1647/3, 465/5, 465/4, 460/12, 460/27, 460/28, 490/3, 490/2, 491, 492/2, 460/14, 492/1, 492/3, 485/1, 485/2, 485/3, 460/19, 460/35, 460/33, 467/1, 467/3, 460/16, 460/34, 460/32, 460/31, 460/15, 460/18, 450/1, 450/2, 460/24, 460/9, 460/23, 460/6, 460/7, 460/13

### **SO 503 Přeložka STL plynovodu**

425/3

## SO 801 Vegetační úpravy

540, 1644/2, 510/6, 1644/3, 490/1, 460/26, 460/12, 1637/1, 465/2, 1647/2, 430/1, 430/6, 461/3, 461/10, 490/3, 428/4, 462/1, 430/8, 462/2, 430/9, 490/2, 460/27, 491, 465/3, 465/1, 460/28, 461/9, 1891/1, st. 620, 431/2, 465/4, 465/5, 447/1, 428/1, 461/4, 447/2, 1647/1, 430/2, 466/1, 466/2, 461/8, 447/3, 461/1, 434/13, 461/5, 460/5, 461/2, 461/7, 460/14, 460/9, 460/25, 461/6, 460/18, 460/13, 467/1, 467/3, 460/24, 460/31, 460/7, 460/32, 460/8, 460/3, 460/6, 485/1, 485/2, 485/3, 460/16, 460/33, 460/34, 460/19, 460/35, 460/15, 460/17, 460/23, 450/2, 492/1, 492/2, 492/3, 460/10, 450/1, 425/3, 425/1, 425/15, 425/14

### Seznam pozemků, na kterých se stavba umísťuje:

| Parcelní číslo | Celková výměra pozemku [m2] | Využití pozemku                 | Druh pozemku               | Vlastník pozemku                                                                    | Číslo LV | Poznámka                                                           |
|----------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------|
| 425/1          | 164                         | BPEJ<br>74099<br>73746          | trvalý<br>travní<br>porost | Madronová Růžena, č. p. 233, 59261<br>Doubravník                                    | 728      | -                                                                  |
| 425/3          | 1166                        | ostatní<br>komunika<br>ce       | ostatní<br>plocha          | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                    | 1        | Věcné<br>břemeno<br>chůze a<br>jízdy<br>Věcné<br>břemeno<br>vedení |
| 425/14         | 18                          | neplodná<br>půda                | ostatní<br>plocha          | Madronová Růžena, č. p. 233, 59261<br>Doubravník                                    | 728      | -                                                                  |
| 425/15         | 363                         | jiná<br>plocha                  | ostatní<br>plocha          | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                    | 1        | -                                                                  |
| 428/1          | 494                         | BPEJ<br>73756<br>72914          | trvalý<br>travní<br>porost | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                    | 1        | Věcné<br>břemeno<br>vedení                                         |
| 428/4          | 332                         | jiná<br>plocha                  | ostatní<br>plocha          | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                    | 1        | Věcné<br>břemeno<br>vedení                                         |
| 430/1          | 21                          | BPEJ<br>72911<br>75001          | orná půda                  | SJM Vojta Josef a Vojtová Alena, č. p.<br>280, 59261 Doubravník                     | 934      | Předkupní<br>právo                                                 |
| 430/2          | 454                         | BPEJ<br>75001<br>72914          | zahrada                    | SJM Šikula Vlastislav a Šikulová Hana,<br>č. p. 300, 59261 Doubravník               | 520      | -                                                                  |
| 430/3          | 392                         | neplodná<br>půda                | ostatní<br>plocha          | Rolínek Zdeněk Bc., č. p. 299, 59261<br>Doubravník                                  | 524      | -                                                                  |
| 430/6          | 1411                        | BPEJ<br>75001<br>72911<br>72914 | trvalý<br>travní<br>porost | SJM Vorel Luboš PaedDr. Ing. MBA a<br>Vorlová Alena, č. p. 312, 59261<br>Doubravník | 595      | -                                                                  |
| 430/7          | 95                          | BPEJ<br>75001<br>72914          | orná půda                  | SJM Šikula Vlastislav a Šikulová Hana,<br>č. p. 300, 59261 Doubravník               | 520      | -                                                                  |
| 430/8          | 906                         | BPEJ<br>72911                   | orná půda                  | SJM Vojta Josef a Vojtová Alena, č. p.<br>280, 59261 Doubravník                     | 934      | -                                                                  |

|        |      |                           |                            |                                                                                             |     |                                                                                        |
|--------|------|---------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|
|        |      | 75001                     |                            |                                                                                             |     |                                                                                        |
| 430/9  | 12   | BPEJ<br>75001             | orná půda                  | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                            | 1   | -                                                                                      |
| 431/2  | 112  | ostatní<br>komunika<br>ce | ostatní<br>plocha          | SJM Vorel Luboš PaedDr. Ing. MBA a<br>Vorlová Alena, č. p. 312, 59261<br>Doubravník         | 595 | -                                                                                      |
| 434/7  | 610  | ostatní<br>komunika<br>ce | ostatní<br>plocha          | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                            | 1   | Věcné<br>břemeno<br>zřizování a<br>provozová<br>ní vedení                              |
| 434/13 | 613  | ostatní<br>komunika<br>ce | ostatní<br>plocha          | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                            | 1   | -                                                                                      |
| 447/1  | 738  | BPEJ<br>75001<br>73756    | trvalý<br>travní<br>porost | Šedá Jana, č. p. 48, 59261 Drahonín                                                         | 892 | -                                                                                      |
| 447/2  | 25   | BPEJ<br>75001             | trvalý<br>travní<br>porost | SJM Šikula Vlastislav a Šikulová Hana,<br>č. p. 300, 59261 Doubravník                       | 520 | -                                                                                      |
| 447/3  | 50   | BPEJ<br>73756<br>75001    | trvalý<br>travní<br>porost | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                            | 1   | -                                                                                      |
| 450/1  | 551  | neploďná<br>půda          | ostatní<br>plocha          | Dufek Josef Ing., č. p. 14, 59262<br>Černvír                                                | 42  | -                                                                                      |
| 450/2  | 131  | neploďná<br>půda          | ostatní<br>plocha          | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                            | 1   | Věcné<br>břemeno<br>cesty                                                              |
| 459/3  | 373  | neploďná<br>půda          | ostatní<br>plocha          | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                            | 1   | Věcné<br>břemeno<br>cesty                                                              |
| 460/3  | 1091 | ostatní<br>komunika<br>ce | ostatní<br>plocha          | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                            | 1   | Věcné<br>břemeno<br>zřizování a<br>provozová<br>ní vedení                              |
| 460/5  | 1620 | BPEJ<br>73756<br>75001    | orná půda                  | Šedá Jana, č. p. 48, 59261 Drahonín                                                         | 892 | -                                                                                      |
| 460/6  | 1556 | BPEJ<br>72954<br>73746    | orná půda                  | Šenk Petr Mgr., č. p. 47, 59261<br>Doubravník<br>Šenková Eva, č. p. 47, 59261<br>Doubravník | 843 | -                                                                                      |
| 460/7  | 267  | BPEJ<br>72954             | orná půda                  | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                            | 1   | Věcné<br>břemeno<br>cesty<br>Věcné<br>břemeno<br>zřizování a<br>provozová<br>ní vedení |
| 460/8  | 677  | BPEJ<br>72954<br>73746    | orná půda                  | Starý Zdeněk, č. p. 234, 59261<br>Doubravník                                                | 774 | Věcné<br>břemeno<br>zřizování a                                                        |

|        |       |                                          |           |                                                                                                      |     | provozová<br>ní vedení                                         |
|--------|-------|------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------|
| 460/9  | 1000  | BPEJ<br>72954<br>73756                   | orná půda | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                                     | 1   | Věcné<br>břemeno<br>cesty                                      |
| 460/10 | 897   | BPEJ<br>73746                            | orná půda | Dufek Josef Ing., č. p. 14, 59262<br>Černvín                                                         | 42  | -                                                              |
| 460/12 | 924   | BPEJ<br>75001                            | orná půda | Štěpánková Vendula Ing. DiS., č. p. 25,<br>59262 Nedvědice 1/2<br>Švanda Jiří, Bor 25, 59262 Sejřek  | 873 | -                                                              |
| 460/13 | 937   | BPEJ<br>72954<br>73756                   | orná půda | Bambas Lenka Ing., č. p. 196, 66431<br>Česká                                                         | 891 | -                                                              |
| 460/14 | 10219 | BPEJ<br>72911<br>72954<br>73746          | orná půda | Prokopová Božena, č. p. 5, 59262<br>Černvín                                                          | 783 | Omezení<br>dispoziční<br>h práv                                |
| 460/15 | 6374  | BPEJ<br>72954<br>73746                   | orná půda | Mazáč Pavel Ing., Fučíkova 457/3,<br>Vyškov-Předměstí, 68201 Vyškov                                  | 213 | -                                                              |
| 460/16 | 5548  | BPEJ<br>73746<br>72954                   | orná půda | Beneš Miroslav, č. p. 333, 66405<br>Tvarožná                                                         | 450 | Dle GP č.<br>833-<br>1/2021                                    |
| 460/33 | 447   | BPEJ<br>72954                            | orná půda | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                                     | 1   | Dle GP č.<br>833-<br>1/2021                                    |
| 460/34 | 1451  | BPEJ<br>72954                            | orná půda | Beneš Miroslav, č. p. 333, 66405<br>Tvarožná                                                         | 450 | Dle GP č.<br>833-<br>1/2021                                    |
| 460/17 | 2747  | BPEJ<br>72954<br>73746<br>72911          | orná půda | Zelený Bohumil, č. p. 127, 59261<br>Doubravník<br>Zřídka veselá Marie, č. p. 25, 59261<br>Doubravník | 552 | -                                                              |
| 460/18 | 702   | BPEJ<br>72954                            | orná půda | Mazáč Pavel Ing., Fučíkova 457/3,<br>Vyškov-Předměstí, 68201 Vyškov                                  | 213 | -                                                              |
| 460/19 | 698   | BPEJ<br>72954<br>73746<br>72911<br>75001 | orná půda | Zelený Bohumil, č. p. 127, 59261<br>Doubravník<br>Zřídka veselá Marie, č. p. 25, 59261<br>Doubravník | 552 | Dle GP č.<br>833-<br>1/2021                                    |
| 460/35 | 214   | BPEJ<br>72954<br>75001                   | orná půda | Zelený Bohumil, č. p. 127, 59261<br>Doubravník<br>Zřídka veselá Marie, č. p. 25, 59261<br>Doubravník | 552 | Dle GP č.<br>833-<br>1/2021                                    |
| 460/22 | 144   | BPEJ<br>72954<br>75001                   | orná půda | SJM Lahoda Vlastimil Ing. a Lahodová<br>Naděžda, č. p. 213, 59261 Doubravník                         | 778 | Zákaz<br>zcizení a<br>zatížení<br>Zástavní<br>právo<br>smluvní |
| 460/23 | 1605  | BPEJ<br>72954<br>73746                   | orná půda | Bambas Lenka Ing., č. p. 196, 66431<br>Česká                                                         | 891 | -                                                              |
| 460/24 | 881   | BPEJ<br>72954                            | orná půda | SJM Šátek Martin a Šátková Iva,<br>Palackého 1021, 66602 Předklášteří                                | 855 | -                                                              |

|        |      |                                 |                            |                                                                                                 |     |                                                                           |
|--------|------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------|
| 460/25 | 201  | BPEJ<br>73756<br>72954          | orná půda                  | Lešková Marie, č. p. 310, 59261<br>Doubravník                                                   | 766 | -                                                                         |
| 460/26 | 77   | BPEJ<br>75001                   | orná půda                  | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                                | 1   | -                                                                         |
| 460/27 | 218  | BPEJ<br>75001                   | orná půda                  | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                                | 1   | -                                                                         |
| 460/28 | 709  | BPEJ<br>75001                   | orná půda                  | Štěpánková Vendula Ing. DiS., č. p. 25,<br>59262 Nedvědice<br>Švanda Jiří, Bor 25, 59262 Sejřek | 873 | -                                                                         |
| 460/31 | 760  | BPEJ<br>72954                   | orná půda                  | Mazáč Pavel Ing., Fučíkova 457/3,<br>Vyškov-Předměstí, 68201 Vyškov                             | 213 | -                                                                         |
| 460/32 | 706  | BPEJ<br>73746<br>72954          | orná půda                  | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                                | 1   | Věcné<br>břemeno<br>cesty                                                 |
| 461/1  | 874  | BPEJ<br>75001<br>72954          | orná půda                  | SJM Ondra Augustin a Ondrová<br>Helena, č. p. 313, 59261 Doubravník                             | 767 |                                                                           |
| 461/2  | 222  | BPEJ<br>75001                   | trvalý<br>travní<br>porost | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                                | 1   | -                                                                         |
| 461/3  | 1186 | BPEJ<br>75001                   | trvalý<br>travní<br>porost | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                                | 1   | -                                                                         |
| 461/4  | 777  | BPEJ<br>75001<br>72954          | trvalý<br>travní<br>porost | SJM Lahoda Vlastimil Ing. a Lahodová<br>Naděžda, č. p. 213, 59261 Doubravník                    | 778 | Zákaz<br>zcizení a<br>zatížení<br>Zástavní<br>právo<br>smluvní            |
| 461/5  | 326  | BPEJ<br>73756<br>75001          | trvalý<br>travní<br>porost | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                                | 1   | Typ<br>Věcné<br>břemeno<br>chůze a<br>jízdy<br>Věcné<br>břemeno<br>vedení |
| 461/6  | 648  | BPEJ<br>75001<br>73756<br>72954 | trvalý<br>travní<br>porost | Lešková Marie, č. p. 310, 59261<br>Doubravník                                                   | 766 | Zástavní<br>právo<br>smluvní                                              |
| 461/7  | 63   | BPEJ<br>75001<br>73756          | trvalý<br>travní<br>porost | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                                | 1   | -                                                                         |
| 461/8  | 31   | BPEJ<br>73756<br>75001          | trvalý<br>travní<br>porost | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                                | 1   | -                                                                         |
| 461/9  | 25   | BPEJ<br>75001                   | trvalý<br>travní<br>porost | Šedá Jana, č. p. 48, 59261 Drahonín                                                             | 892 | -                                                                         |
| 461/10 | 57   | BPEJ<br>75001                   | orná půda                  | SJM Vojta Josef a Vojtová Alena Ing., č.<br>p. 280, 59261 Doubravník                            | 934 | Předkupní<br>právo<br>Věcné<br>břemeno                                    |

|         |      |                  |                            |                                                                                                |     |                                                                                         |
|---------|------|------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|         |      |                  |                            |                                                                                                |     | (podle listiny)<br>Věcné břemeno zřízení zdi<br>Zákaz zcizení<br>Zástavní právo smluvní |
| 461/11  | 16   | BPEJ 75001       | trvalý travní porost       | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261 Doubravník                                                  | 1   | -                                                                                       |
| 462/1   | 79   | BPEJ 75001       | trvalý travní porost       | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261 Doubravník                                                  | 1   | -                                                                                       |
| 462/2   | 101  | BPEJ 75001       | trvalý travní porost       | SJM Vojta Josef a Vojtová Alena, č. p. 280, 59261 Doubravník                                   | 934 | Předkupní právo<br>Věcné břemeno (podle listiny)<br>Věcné břemeno zřízení zdi           |
| st. 465 | 26   | -                | zastavěná plocha a nádvoří | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261 Doubravník                                                  | 1   | -                                                                                       |
| 465/1   | 4195 | BPEJ 75001       | orná půda                  | Schelleová Zdeňka, Rybkova 333/3, Veveří, 60200 Brno                                           | 414 | -                                                                                       |
| 465/2   | 631  | BPEJ 72911 75001 | orná půda                  | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261 Doubravník                                                  | 1   | Věcné břemeno cesty                                                                     |
| 465/3   | 755  | BPEJ 75001       | orná půda                  | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261 Doubravník                                                  | 1   | Věcné břemeno cesty                                                                     |
| 465/4   | 327  | BPEJ 75001       | orná půda                  | Schelleová Zdeňka, Rybkova 333/3, Veveří, 60200 Brno                                           | 414 | -                                                                                       |
| 465/5   | 242  | BPEJ 75001       | orná půda                  | SJM Lahoda Vlastimil Ing. a Lahodová Naděžda, č. p. 213, 59261 Doubravník                      | 778 | -                                                                                       |
| 466/1   | 629  | BPEJ 75001       | orná půda                  | Schelleová Zdeňka, Rybkova 333/3, Veveří, 60200 Brno                                           | 414 | -                                                                                       |
| 466/2   | 159  | BPEJ 75001       | orná půda                  | SJM Lahoda Vlastimil Ing. a Lahodová Naděžda, č. p. 213, 59261 Doubravník                      | 778 | -                                                                                       |
| 467/1   | 136  | BPEJ 75001 72954 | orná půda                  | Beneš Miroslav, č. p. 333, 66405 Tvarožná                                                      | 450 | Dle GP č. 833-1/2021                                                                    |
| 467/3   | 30   | BPEJ 72954       | orná půda                  | Beneš Miroslav, č. p. 333, 66405 Tvarožná                                                      | 450 | Dle GP č. 833-1/2021                                                                    |
| 485/1   | 1687 | BPEJ 72954 75001 | orná půda                  | Zelený Bohumil, č. p. 127, 59261 Doubravník<br>Zřídka veselá Marie, č. p. 25, 59261 Doubravník | 552 | Dle GP č. 833-1/2021                                                                    |

|         |       |                                 |                                  |                                                                                                                               |       |                                                           |
|---------|-------|---------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------|
| 485/2   | 445   | BPEJ<br>72954                   | orná půda                        | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                                                              | 1     | Dle GP č.<br>833-<br>1/2021                               |
| 485/3   | 1665  | BPEJ<br>72954<br>72911<br>73746 | orná půda                        | Zelený Bohumil, č. p. 127, 59261<br>Doubravník<br>Žídkaveselá Marie, č. p. 25, 59261<br>Doubravník                            | 552   | Dle GP č.<br>833-<br>1/2021                               |
| 490/1   | 1741  | BPEJ<br>72954<br>72911<br>75001 | orná půda                        | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                                                              | 1     | -                                                         |
| 490/2   | 1449  | BPEJ<br>72954<br>75001          | orná půda                        | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                                                              | 1     | -                                                         |
| 490/3   | 1383  | BPEJ<br>75001                   | orná půda                        | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                                                              | 1     | -                                                         |
| 491     | 1219  | BPEJ<br>75001<br>72954          | orná půda                        | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                                                              | 1     | -                                                         |
| 492/1   | 7084  | BPEJ<br>72954<br>73746<br>72911 | orná půda                        | Prokopová Božena, č. p. 5, 59262<br>Černvír                                                                                   | 783   | Dle GP č.<br>833-<br>1/2021                               |
| 492/2   | 1298  | BPEJ<br>72954                   | orná půda                        | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                                                              | 1     | Dle GP č.<br>833-<br>1/2021                               |
| 492/3   | 1388  | BPEJ<br>72954<br>75001          | orná půda                        | Prokopová Božena, č. p. 5, 59262<br>Černvír                                                                                   | 783   | Dle GP č.<br>833-<br>1/2021                               |
| 510/6   | 707   | jiná<br>plocha                  | ostatní<br>plocha                | Bunzl Karel, Svážná 394/3, Nový<br>Lískovec, 63400 Brno                                                                       | 765   | -                                                         |
| 540     | 748   | BPEJ<br>75001                   | trvalý<br>travní<br>porost       | SJM Dufek Josef Ing. a Dufková<br>Růžena, č. p. 14, 59262 Černvír                                                             | 710   | -                                                         |
| st. 620 | 238   | č. p. 312;<br>rodinný<br>dům    | zastavěná<br>plocha a<br>nádvoří | SJM Vorel Luboš PaedDr. Ing. MBA a<br>Vorlová Alena, č. p. 312, 59261<br>Doubravník                                           | 595   | -                                                         |
| 1637/1  | 12622 | silnice                         | ostatní<br>plocha                | Česká republika<br>Úřad pro zastupování státu ve věcech<br>majetkových, Rašínovo nábřeží<br>390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 | 60000 | -                                                         |
| 1637/29 | 4407  | silnice                         | ostatní<br>plocha                | Česká republika<br>Úřad pro zastupování státu ve věcech<br>majetkových, Rašínovo nábřeží<br>390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 | 60000 | Věcné<br>břemeno<br>zřizování a<br>provozová<br>ní vedení |
| 1644/2  | 500   | ostatní<br>komunika<br>ce       | ostatní<br>plocha                | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                                                              | 1     | -                                                         |
| 1644/3  | 74    | ostatní<br>komunika<br>ce       | ostatní<br>plocha                | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                                                              | 1     | -                                                         |

|        |     |                           |                   |                                                                                                                               |       |                                                                        |
|--------|-----|---------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------|
| 1647/1 | 256 | ostatní<br>komunika<br>ce | ostatní<br>plocha | Městys Doubravník, č. p. 75, 59261<br>Doubravník                                                                              | 1     | -                                                                      |
| 1647/2 | 51  | ostatní<br>komunika<br>ce | ostatní<br>plocha | SJM Vojta Josef a Vojtová Alena, č. p.<br>280, 59261 Doubravník                                                               | 934   | Předkupní<br>právo<br>Zákaz<br>zcizení<br>Zástavní<br>právo<br>smluvní |
| 1647/3 | 174 | ostatní<br>komunika<br>ce | ostatní<br>plocha | SJM Lahoda Vlastimil Ing. a Lahodová<br>Naděžda, č. p. 213, 59261 Doubravník                                                  | 778   | -                                                                      |
| 1891/1 | 517 | ostatní<br>komunika<br>ce | ostatní<br>plocha | Česká republika<br>Úřad pro zastupování státu ve věcech<br>majetkových, Rašínovo nábřeží<br>390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 | 60000 | Věcné<br>břemeno<br>zřizování a<br>provozová<br>ní vedení              |

#### 1.13 SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Viz kapitola 1.12.

#### 1.14 POŽADAVKY NA MONITORINGY A SLEDOVÁNÍ PŘETVOŘENÍ

Není relevantní.

#### 1.15 MOŽNOSTI NAPOJENÍ STAVBY NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stavba bude dopravně napojena na silnici II/387 (návrhová kategorie S 7,5) prostřednictvím ul. Jižní a Příční. Dále dojde k propojení stávající místní komunikace u domů č.p. 234 a 238 s ul. Spojovací.

Napojení na technickou infrastrukturu bude realizováno prostřednictvím průchozího koridoru přes pozemek parc. č. 460/5 a k zokruhování dojde v místě napojení ul. Spojovací na stávající místní komunikaci. Napojení na elektrickou energii bude realizováno prostřednictvím nového vedení VN a trafostanice VN/NN navržené v blízkosti stávající skladovací haly na pozemku parc. č. 490/1.

## 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### 2.1 CELKOVÁ KONCEPCE ŘEŠENÍ STAVBY

#### 2.1.1 NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ; ÚDAJE O DOTČENÉ KOMUNIKACI

Jedná se o novou stavbu dopravní a technické infrastruktury pro lokalitu Doubravník - jih. Stavbou bude dotčena stávající krajská silnice II/387 kategorie S 7,5 připojením ul. Jižní a Příční a stávající místní komunikace připojením ul. Spojovací v blízkosti RD č.p. 234 a 238.

#### 2.1.2 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Účelem užívání stavby je jednak dopravní obsluha 33 navržených a 4 stávajících RD (č.p. 310, 313, 324 a parc. č. 460/8) a dále jejich napojení na kanalizační, vodovodní, plynovodní, energetickou a sdělovací síť. Dále je účelem stavby ochrana navržené i stávající zástavby před zaplavením způsobeným při případných vydatných srážkách bezejmenným tokem IDVT 10191307 formou retenční nádrže s regulovaným odtokem.

#### 2.1.3 TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o stavbu trvalou.

#### 2.1.4 INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY NEBO SOUHLASU S ODCHYLNÝM ŘEŠENÍM Z PLATNÝCH PŘEDPISŮ A NOREM

Výjimku dle § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb. bude třeba udělit na umístění vyhrazeného parkovacího stání pro vozidlo převážející osobu tělesně postiženou. Stání je navrženo v ul. Východní ve staničení cca km 0,420 11 – km 0,427 11 v podélném sklonu 4,5 % a příčném sklonu 2,0 %. Výjimku bude třeba udělit z důvodu nedodržení maximálního podélného sklonu stání dle ustanovení 1.1.5. Přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. Předepsaný podélný sklon vyhrazeného stání nebylo možné dodržet z důvodu svažitého terénu lokality. Podélné sklony komunikací již nebylo možné ovlivnit jejich trasováním, protože to je již dáno schválenou územní studií. Zároveň se projektantovi jeví jako účelnější umístit vyhrazené stání do blízkosti budoucí zástavby RD místo na periferii lokality v ul. Jižní, kde se úseky s vyhovujícím podélným sklonem nacházejí.

#### 2.1.5 INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Informace budou doplněny po obdržení závazných stanovisek dotčených orgánů.

## 2.1.6 CELKOVÝ POPIS KONCEPCE ŘEŠENÍ STAVBY VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PARAMETRŮ STAVBY - NÁVRHOVÁ RYCHLOST, PROVOZNÍ STANIČENÍ, ŠÍŘKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ, INTENZITY DOPRAVY, TECHNOLOGIE A ZAŘÍZENÍ, NOVÁ OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ APOD.

V rámci stavby jsou navrženy nové místní komunikace III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb:

- ul. Jižní délka: 190,00 m šířka: 5,5 m základní příčný sklon: 2,0 %
- ul. Západní délka: 214,64 m šířka: 5,5 m základní příčný sklon: 2,0 %
- ul. Severní délka: 56,80 m šířka: 5,5 m základní příčný sklon: 2,0 %
- ul. Východní délka: 208,85 m šířka: 5,5 m základní příčný sklon: 2,0 %
- ul. Příční délka: 56,11 m šířka: 5,5 m základní příčný sklon: 2,0 %
- ul. Spojovací délka: 48,26 m šířka: 5,0 m základní příčný sklon: 2,0 %

Tyto místní komunikace jsou zařazeny do zóny 30 a to včetně navazujících stávajících místních komunikací. Chodníky jsou navrženy pouze v úsecích mezi připojením těchto komunikací na silnici II/387 a začátkem zóny 30. Chodníky dále pokračují podél silnice II/387 směrem na sever do centra městyse a směrem na jih k Božím mukám a dále na polní cestu směrem do lesa. Zóna 30 je vyznačena svislým dopravním značením a zpomalovací rampou (ul. Jižní a Příční) respektive montovaným gumovým zpomalovacím polštářem na stávající místní komunikaci u RD č.p. 296. V zóně 30 je navržen v souladu s odst. 10. 1. 2. 2 ČSN 73 6110 provoz chodců a motorové dopravy na principu smíšeného provozu, jelikož se zde nepředpokládají intenzity nad 500 voz/den.

Intenzita dopravy na silnici II/387, která nepřekračuje 4000 voz/den v obou směrech, byla vyhodnocena jako nízká. Špičkovou hodinovou intenzitu dopravy okolo 500 voz/hod v obou směrech si lze představit jako průjezd vozidla každých cca 7 vteřin.

| Sčítání dopravy 2016 (sč.úsek: 6-2418)         |  |           |                                                                                                                                                 |     |    |     |     |    |    | ... význam zkratk |     |      |       |       |          |       |       |
|------------------------------------------------|--|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-----|-----|----|----|-------------------|-----|------|-------|-------|----------|-------|-------|
| Roční průměr denních intenzit dopravy          |  | LN        | SN                                                                                                                                              | SNP | TN | TNP | NSN | A  | AK | TR                | TRP | TV   | O     | M     | SV       |       |       |
| RPDI - všechny dny                             |  | voz/den   | 239                                                                                                                                             | 62  | 4  | 37  | 13  | 23 | 23 | 0                 | 6   | 0    | 407   | 3 374 | 47 3 828 |       |       |
|                                                |  | LN        | SN                                                                                                                                              | SNP | TN | TNP | NSN | A  | AK | TR                | TRP | TV   | O     | M     | SV       |       |       |
| RPDI - pracovní den (Po-Pá)                    |  | voz/den   | 296                                                                                                                                             | 77  | 5  | 46  | 17  | 29 | 27 | 0                 | 7   | 0    | 504   | 3 302 | 44 3 850 |       |       |
| RPDI - volné dny (mimo svátky)                 |  | voz/den   | 97                                                                                                                                              | 25  | 1  | 15  | 4   | 7  | 14 | 0                 | 2   | 0    | 165   | 3 554 | 55 3 774 |       |       |
| Hodinová intenzita dopravy                     |  |           |                                                                                                                                                 |     |    |     |     |    |    |                   |     | TV   | SV    |       |          |       |       |
| Padesátirázová intenzita dopravy               |  | voz/h     |                                                                                                                                                 |     |    |     |     |    |    |                   |     |      | 61    | 574   |          |       |       |
| Špičková hodinová intenzita dopravy            |  | voz/h     |                                                                                                                                                 |     |    |     |     |    |    |                   |     |      | 45    | 425   |          |       |       |
| Těžká nákladní vozidla - TNV                   |  |           |                                                                                                                                                 |     |    |     |     |    |    |                   |     | TNV  |       |       |          |       |       |
| Hodnota TNV                                    |  | voz/den   |                                                                                                                                                 |     |    |     |     |    |    |                   |     |      | 226   |       |          |       |       |
| Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty |  |           |                                                                                                                                                 |     |    |     |     |    |    |                   |     | OA   | NA    | NS    | Celkem   |       |       |
| Roční průměr intenzit, den (06-18)             |  | voz/den   | Tabulky s intenzitami dopravy pro hlukové a emisní výpočty vznikly přepočtem z RPDI pomocí TP 219 platných v době prezentace výsledků CSD 2016. |     |    |     |     |    |    |                   |     |      | 2 731 | 315   | 32       | 3 078 |       |
| Roční průměr intenzit, večer (18-22)           |  | voz/den   | Pro aktuální výpočty je nutné použít platné TP 219.                                                                                             |     |    |     |     |    |    |                   |     |      | 465   | 20    | 4        | 489   |       |
| Roční průměr intenzit, noc (22-06)             |  | voz/den   |                                                                                                                                                 |     |    |     |     |    |    |                   |     |      | 225   | 32    | 4        | 261   |       |
| Emise                                          |  |           |                                                                                                                                                 |     |    |     |     |    |    | OA                | LNA | TNA  | NS    | BUS   | Celkem   |       |       |
| Roční špičková hodinová intenzita dopravy      |  | voz/h     |                                                                                                                                                 |     |    |     |     |    |    |                   |     |      | 746   | 52    | 23       | 9     | 5 835 |
| Koeficienty nerovnoměrnosti dopravy            |  |           |                                                                                                                                                 |     |    |     |     |    |    |                   |     | alfa | beta  | gama  | PS       |       |       |
| Koeficient nerovnoměrnosti dopravy             |  | -         |                                                                                                                                                 |     |    |     |     |    |    |                   |     |      | 1.71  | 1.05  | 1.63     | 82:18 |       |
| Intenzita cyklistické dopravy                  |  |           |                                                                                                                                                 |     |    |     |     |    |    |                   |     | C    |       |       |          |       |       |
| Cyklistická doprava                            |  | cyklo/den |                                                                                                                                                 |     |    |     |     |    |    |                   |     |      | 45    |       |          |       |       |

Dále jsou navrženy nové místní komunikace IV. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb.:

- chodník podél silnice II/387
  - I. část
    - délka: 212,43 m šířka: 1,95 m základní příčný sklon: 2,0 %
  - II. část
    - délka: 170,84 m šířka: 1, 50 m základní příčný sklon: 2,0 %
  - III. část
    - délka: 67,87 m šířka: 1, 50 m základní příčný sklon: 2,0 %

- chodník v proluce mezi RD 18 a 19

délka: 55,23 m

šířka: 2,0 m

základní příčný sklon: 2,0 %

Stavbou vzniknou následující nová ochranná pásma:

#### Vodovody a kanalizace (zákon č. 274/2001 Sb.)

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

#### Plynovody (zákon č. 458/2000 Sb.)

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany.

#### Zařízení elektrizační soustavy (zákon č. 458/2000 Sb.)

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu; u podzemního vedení o napětí nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 m nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m vně od obestavění.

#### Sítě elektronických komunikací (zákon č. 127/2005 Sb.)

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 0,5 m po stranách krajního vedení.

---

#### 2.1.7 OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Na stavební parcele pro RD 1 bude v důsledku výstavby opěrné zdi retenční nádrže (SO 201) smluvně omezena výstavba a pojezd těžkých vozidel v blízkosti této zdi.

#### 2.1.8 ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY - POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.

Jedná se o především dopravní stavbu, která nebude mít potřebu ani spotřebu médií a hmot. Spotřeba energie pro veřejné osvětlení je uvedena v kapitole 2.3.2. Navržené zpevněné plochy budou odvodňovány podélným a příčným sklonem do uličních vpustí a dále prostřednictvím dešťové kanalizace do retenční nádrže, která bude sloužit k transformaci objemu odtékajících srážkových vod. V místech ukončení silničního příkopu silnice II/387 nebo tam, kde se očekávají přítoky soustředěných proudů vody z výše položených lesních pozemků jsou navrženy horské vpusti.

Podrobný popis hospodaření s dešťovou vodou uveden v přílohách D.1.3.1 – 01, D.1.3.2 – 01 a D.1.3.3 – 01.

Množství a druhy odpadů vzniklých při stavbě jsou popsány v kapitole 2.3.4.

#### 2.1.9 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY - ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY

zahájení stavby: 03/2025

konec výstavby: 11/2028

##### **Etapizace a uvádění do provozu**

Navržená lokalita je rozdělena na 3 etapy, jejichž rozsah je patrný z přílohy C 03 Koordinační situace stavby. Výstavba RD bude do etap rozdělena následovně:

##### **I. etapa**

- RD1, RD2, RD3, RD12, RD13, RD14, RD15, RD16, RD17, RD18, RD19, RD20, úprava připojení RD č.p. 310, RD č.p. 313, RD č.p. 322 a RD č.p. 324, úprava IS pro RD č.p. 312 a RD parc. č. 460/8

##### **II. etapa**

- RD4, RD5, RD6, RD7, RD8, RD9, RD10 a RD11

##### **III. etapa**

- RD21, RD22, RD23, RD24, RD25, RD26, RD27, RD28, RD29, RD30, RD31, RD32 a RD33

V rámci každé etapy budou v první fázi realizovány IS, zemní práce a podkladní vrstvy vozovky místní komunikace, jejichž živostnost bude prodloužena dvojvrstevným nátěrem s podrťováním. V druhé fázi, kdy budou RD dostavěny, dojde k vyspravení podkladních vrstev, osazení obrub, výškové úpravě povrchových znaků IS a pokládce krytových vrstev.

#### 2.1.10 ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB, PROZATÍMNÍ UŽÍVÁNÍ STAVEB KE ZKUŠEBNÍMU PROVOZU, DOBA JEHO TRVÁNÍ VE VZTAHU K DOKONČENÍ KOLAUDACE A UŽÍVÁNÍ STAVBY (ÚDAJE O POSTUPNÉM PŘEDÁVÁNÍ ČÁSTÍ STAVBY DO UŽÍVÁNÍ, KTERÉ BUDOU SAMOSTATNĚ UVÁDĚNY DO ZKUŠEBNÍHO PROVOZU)

Předčasné užívání stavby bude nutné řešit především v souvislosti s přepojením stávajících RD v lokalitě na novou dopravní a technickou infrastrukturu.

Předčasné užívání stavby před jejím úplným dokončením může být povoleno pouze pokud to nemá podstatný vliv na užitelnost stavby, neohrozí to bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní

prostředí. Městys Doubravník v tomto případě k žádosti připojí dohodu se zhotovitelem stavby, obsahující jeho souhlas, popřípadě sjednané podmínky předčasného užívání stavby.

#### 2.1.11 ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Orientační náklady stavby jsou 95 000 000,-Kč bez DPH.

## 2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

### 2.2.1 URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Základní urbanistickou koncepci řešeného území lze popsat následujícím způsobem:

Rozloha řešeného území je dle územní studie 5,06 ha (zpracovatel Ing. arch. Miloslav Sohr, datum zpracování 20. 12. 2017) a to včetně enklávy tří realizovaných domů, nacházející se uvnitř území (RD č.p. 310, 313 a 324). V rámci této dokumentace došlo vlivem podrobnějšího rozpracování k upřesnění hranic záměru a byla změřena rozloha řešeného území 4,96 ha včetně enklávy tří realizovaných RD a 4,68 ha bez této enklávy. Jedná se o tvar blížící se obdélníku o rozměrech cca 280 x 180 m.

Řešené území bude členěno přibližně ortogonální sítí místních komunikací. Navazují jednak na obdobný systém místních komunikací ve stávající zástavbě a na přilehlý úsek krajské silnice. Jedná se o dvě podélné a dvě příčné místní komunikace, které ve středu tvoří přibližně obdélný blok, a na vnější straně jsou rovněž lemovány zástavbou. Projektová dokumentace převzala názvy pro jednotlivé „ulice“ z územní studie podle světových stran: Východní, Západní, Jižní, Severní, Příční a propojení do stávající zástavby bylo nově nazváno jako ul. Spojovací.

Základní hmotové řešení předmětného území vychází ze struktury přilehlé zástavby. Proto je tvořeno řadou rodinných domů, situovaných vesměs podél podélných ulic. Domy budou na obdélném nebo členitém půdorysu, kryté sedlovou, nebo podobnou střechou, vesměs otočené okapem k „ulici“. Většina střešních hřebenů je tedy orientovaná obdobně jako domy v přilehlé stávající zástavbě, tedy ve směru sever - jih.

Základní uliční profil byl územní studií stanoven na 10,0 m. Je dimenzován tak, aby obsahoval zklidňenou komunikaci o základní šířce vozovky 5,5 m, na úkor které jsou lokálně navržena podélná parkovací stání šířky 2,0 m. po stranách potom zbývá cca 4,5 m pro realizaci zeleně, pobytových veřejných prostorů, pruhů pro uložení technické infrastruktury a případných terénních úprav (zářezů, násypů). Menší šířku má ul. Spojovací. Její šířka cca 7 m je daná stávající parcelací a jedná se o krátkou spojnici, bez velkého dopravního významu. Veřejná parkovací stání jsou v tomto prostoru umístěna na základě na základě výpočtu potřebného počtu parkovacích stání dle ČSN 73 6110 pro obytný okrsek.

Zbývající území mimo profily místních komunikací je určeno z větší části pro umístění rodinných domů, dále také pro retenční nádrž a dětské nebo víceúčelové hřiště.

### 2.2.2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ - KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Krytové vrstvy obslužných místních komunikací jsou navrženy z asfaltového betonu, aby byl dodržen jednotný vzhled se stávajícími komunikacemi zařazenými nově do zóny 30. Na vjezdech do zóny 30 v ul. Jižní a Příční jsou navrženy zpomalovací rampy s dlážděným krytem z červené betonové dlažby. Vozovky uvnitř zóny 30 budou lemovány silničními betonovými krajníky 80x250x500 mm. Přesné polohy sjezdů a vstupů budou známy až v době, kdy bude zahájena příprava výstavby RD na jednotlivých pozemcích.

Díky použití krajníků bude možné vyměnit obruby dle potřeby bez poškození krytu vozovky nové komunikace.

Kryt chodníku je navržen z šedé betonové dlažby tl. 60 mm tvaru I. Sjezdy jsou navrženy ze stejného typu dlažby tl. 80 mm. Hmatové prvky budou realizovány z červené reliéfní dlažby tvaru „parketa“ o rozměrech 60x100x200 mm, na pojížděných plochách tl. 80 mm.

Opěrná zeď mezi pozemkem pro RD1 a retenční nádrží je navržena jako gabionová. V koruně zdi i po celém obvodu nádrže bude umístěno zábradlí zabráňující pádu osob výšky 1,1 m.

## 2.3 CELKOVÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

**2.3.1 POPIS CELKOVÉ KONCEPCE TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ PO SKUPINÁCH OBJEKTŮ NEBO JEDNOTLIVÝCH OBJEKTECH VČETNĚ ÚDAJŮ O STATICKÝCH VÝPOČTECH PROKAZUJÍCÍCH, ŽE STAVBA JE NAVRŽENA TAK, ABY NÁVRHOVÉ ZATÍŽENÍ NA NI PŮSOBÍCÍ NEMĚLO ZA NÁSLEDEK POŠKOZENÍ STAVBY NEBO JEJÍ ČÁSTI NEBO NEPŘÍPUSTNÉ PŘETVOŘENÍ**

### **SO 001.1.1 Odstranění stávajících IS - I. Etapa**

Viz příloha D.1.0 01 Technická zpráva.

### **SO 001.1.2 Odstranění stávajících IS – III. Etapa**

Viz příloha D.1.0 01 Technická zpráva.

### **SO 001.2 Odstranění stávajících meliorací - I. etapa**

Viz příloha D.1.0 01 Technická zpráva.

### **SO 001.3 Odstranění stávajících meliorací – II. etapa**

Viz příloha D.1.0 01 Technická zpráva.

### **SO 002.1.1 Hrubé terénní úpravy - I. Etapa – uznatelné náklady**

Viz příloha D.1.0 01 Technická zpráva.

### **SO 002.1.2 Hrubé terénní úpravy - I. Etapa – neuznatelné náklady**

Viz příloha D.1.0 01 Technická zpráva.

### **SO 002.1.3 Hrubé terénní úpravy - I. Etapa – ostatní**

Viz příloha D.1.0 01 Technická zpráva.

### **SO 002.2.1 Hrubé terénní úpravy – II. Etapa – uznatelné náklady**

Viz příloha D.1.0 01 Technická zpráva.

### **SO 002.2.2 Hrubé terénní úpravy – II. Etapa – neuznatelné náklady**

Viz příloha D.1.0 01 Technická zpráva.

### **SO 002.2.3 Hrubé terénní úpravy – II. Etapa – ostatní**

Viz příloha D.1.0 01 Technická zpráva.

### **SO 002.3 Hrubé terénní úpravy – III. etapa**

Viz příloha D.1.0 01 Technická zpráva.

### **SO 101.1.1 Zapravení silnice II/387 - podél I. etapy chodníku – uznatelné náklady**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 101.1.2      Zapravení silnice II/387 - podél I. etapy chodníku – neuznatelné náklady**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 101.2.1      Zapravení silnice II/387 - podél II. a III. etapy chodníku – uznatelné náklady**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 101.2.2      Zapravení silnice II/387 - podél II. a III. etapy chodníku – neuznatelné náklady**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 102.1          Zapravení stávající MK po uložení vodovodu**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 102.2          Zapravení stávající MK u RD č.p. 296 - neuznatelné náklady**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 102.3          Zapravení stávající MK u RD č.p. 234 a 238**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 102.4          Zapravení stávající MK u RD č.p. 228 a 300**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 103.1.1.1    Místní komunikace I. Etapa – podkladní vrstvy – vjezd – neuznatelné náklady**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 103.1.1.2    Místní komunikace I. Etapa – podkladní vrstvy – pokračování komunikace**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 103.1.2.1    Místní komunikace I. Etapa – krytové vrstvy a obruby – vjezd – neuznatelné náklady**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 103.1.2.2    Místní komunikace I. Etapa – krytové vrstvy a obruby – pokračování komunikace**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 103.2.1.1    Místní komunikace II. Etapa – podkladní vrstvy – vjezd – neuznatelné náklady**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 103.2.1.2    Místní komunikace II. Etapa – podkladní vrstvy – pokračování komunikace**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 103.2.2.1    Místní komunikace II. Etapa – krytové vrstvy a obruby – vjezd – neuznatelné náklady**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 103.2.2.2    Místní komunikace II. Etapa – krytové vrstvy a obruby – pokračování komunikace**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 103.3.1       Místní komunikace III. etapa – podkladní vrstvy**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 103.3.2       Místní komunikace III. etapa – krytové vrstvy a obruby**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 104.1.1 Sjezdy a vstupy v rámci výstavby chodníku podél silnice II/387 - I. Etapa – uznatelné náklady**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 104.1.2 Sjezdy a vstupy v rámci výstavby chodníku podél silnice II/387 - I. Etapa – neuznatelné náklady**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 104.2.1 Sjezdy a vstupy v rámci výstavby Místní komunikace – I. etapa – realizace obec**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 104.2.2 Sjezdy a vstupy v rámci výstavby Místní komunikace – I. etapa – realizace stavebníci**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 104.3 Sjezdy a vstupy v rámci výstavby Místní komunikace – II. etapa – realizace stavebníci**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 104.4 Sjezdy a vstupy v rámci výstavby Místní komunikace – III. etapa – realizace stavebníci**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 105 Chodník v proluce**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 106.1 Chodník podél silnice II/387 – I. Etapa – uznatelné náklady**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 106.2 Chodník podél silnice II/387 – ul. Příční**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 106.3 Chodník podél silnice II/387 – II. Etapa – uznatelné náklady**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 106.4 Chodník podél silnice II/387 – ul. Jižní**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 106.5.1 Chodník podél silnice II/387 – III. Etapa – uznatelné náklady**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 106.5.2 Chodník podél silnice II/387 – III. Etapa – neuznatelné náklady**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 107 Trubní propustek – ul. Jižní – uznatelný náklad**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 108 Trubní propustek – chodník – uznatelný náklad**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 109 Zpevněná plocha u budovy parc. č. st. 608 – neuznatelný náklad**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 107 Trubní propustek – ul. Jižní**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 108 Trubní propustek – chodník**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 109 Zpevněná plocha u budovy parc. č. st. 608**

Viz příloha D.1.1 01 Technická zpráva.

**SO 201 Opěrná zeď retenční nádrže**

Viz příloha D.1.2 01 Technická zpráva.

**SO 301 Retenční nádrž**

Viz příloha D.1.3.1 01 Technická zpráva.

**SO 302.1 Zatrubnění potoka a odlehčovací stoka – uznatelné náklady**

Viz příloha D.1.3.2 01 Technická zpráva.

**SO 302.2 Zatrubnění potoka a odlehčovací stoka – neuznatelné náklady**

Viz příloha D.1.3.2 01 Technická zpráva.

**SO 303.1 Dešťová kanalizace – I. etapa**

Viz příloha D.1.3.3 01 Technická zpráva.

**SO 303.2 Dešťová kanalizace – II. etapa**

Viz příloha D.1.3.3 01 Technická zpráva.

**SO 303.3 Dešťová kanalizace – III. etapa**

Viz příloha D.1.3.3 01 Technická zpráva.

**SO 304.1 Splašková kanalizace – I. etapa**

Viz příloha D.1.3.4 01 Technická zpráva.

**SO 304.2 Splašková kanalizace – II. etapa**

Viz příloha D.1.3.4 01 Technická zpráva.

**SO 304.3 Splašková kanalizace – III. etapa**

Viz příloha D.1.3.4 01 Technická zpráva.

**SO 305.1 Vodovodní řad – I. etapa**

Viz příloha D.1.3.5 01 Technická zpráva.

**SO 305.2 Vodovodní řad – II. etapa**

Viz příloha D.1.3.5 01 Technická zpráva.

**SO 305.3 Vodovodní řad – III. etapa**

Viz příloha D.1.3.5 01 Technická zpráva.

**SO 306 Vodovodní řad pro ATS**

Viz příloha D.1.3.6 01 Technická zpráva.

**SO 307 Automatická tlaková stanice**

Viz příloha D.1.3.7 01 Technická zpráva.

**SO 308.XXX Přípojky dešťové kanalizace**

Viz příloha D.1.3.8 01 Technická zpráva.

**SO 309.XXX Přípojky splaškové kanalizace**

Viz příloha D.1.3.9 01 Technická zpráva.

**SO 310.XXX Vodovodní přípojky**

Viz příloha D.1.3.10 01 Technická zpráva.

**SO 401 Rozvody NN (není součástí této stavby, projektuje EG.D, a.s.)**

**SO 402 Transformátor VN/NN (není součástí této stavby, projektuje EG.D, a.s.)**

**SO 403 Podzemní vedení VN – připojení lokality Doubravník – jih (není součástí této stavby, projektuje EG.D, a.s.)**

**SO 404 Elektroměrové skříně**

V rámci tohoto stavebního objektu budou instalovány k jednotlivým distribučním smyčkovým rozváděčům realizovaných v rámci SO 401 (není součástí této stavby) elektroměrové skříně. V rámci SO 502 pak budou do sestavy ještě doplněny skříně HUP.

U navržených RD se předpokládá hodnota jističe 1x16A, u nové přípojky pro skladovací halu na pozemku parc. č. st. 375/1 3x63A a pro veřejné osvětlení a zesilovače pro kabelovou TV a internet 3x25A. Energie spotřebovaná zesilovači bude odečítána na elektroměrech pro podružné měření a následně Městysem fakturována provozovateli.

**SO 405 Přípojka NN pro objekt parc.č. st. 375/1 (není součástí této stavby, projektuje EG.D, a.s.)**

**SO 406.1 Veřejné osvětlení místních komunikací - I. etapa**

Viz příloha D.1.4. 01 Technická zpráva.

**SO 406.2 Veřejné osvětlení místních komunikací – II. etapa**

Viz příloha D.1.4. 01 Technická zpráva.

**SO 406.3 Veřejné osvětlení místních komunikací – III. etapa**

Viz příloha D.1.4. 01 Technická zpráva.

**SO 407 Kabely NN nevypínané s VO**

Viz příloha D.1.4.1 01 Technická zpráva.

**SO 408.1 Veřejné osvětlení silnice II/387 - I. Etapa – neuznatelné náklady**

Viz příloha D.1.4.2 01 Technická zpráva.

**SO 408.2 Veřejné osvětlení silnice II/387 - II. Etapa – neuznatelné náklady**

Viz příloha D.1.4.2 01 Technická zpráva.

**SO 409.1 Chráničky SEK – I. etapa**

Viz příloha D.1.4.3 01 Technická zpráva.

**SO 409.2 Chráničky SEK – II. etapa**

Viz příloha D.1.4.3 01 Technická zpráva.

**SO 409.3 Chráničky SEK – III. etapa**

Viz příloha D.1.4.3 01 Technická zpráva.

**SO 410.1 Rozvody kabelové televize – I. etapa**

Viz příloha D.1.4.4 01 Technická zpráva.

**SO 410.2 Rozvody kabelové televize – II. etapa**

Viz příloha D.1.4.4 01 Technická zpráva.

**SO 410.3 Rozvody kabelové televize – III. etapa**

Viz příloha D.1.4.4 01 Technická zpráva.

**SO 501.1 STL plynovod – I. Etapa**

Viz příloha D.1.5.1 01 Technická zpráva.

**SO 501.2 STL plynovod – II. Etapa**

Viz příloha D.1.5.1 01 Technická zpráva.

**SO 501.3 STL plynovod – III. Etapa**

Viz příloha D.1.5.1 01 Technická zpráva.

**SO 502.XXX STL plynovodní přípojky**

Viz příloha D.1.5.2 01 Technická zpráva.

**SO 503 Přeložka STL plynovodu**

Viz příloha D.1.5.3 01 Technická zpráva.

**SO 801.XXX Vegetační úpravy**

V rámci těchto stavebních objektů dojde k ohumusování ploch zeleně navržených veřejných prostranství v tl. 150 mm včetně jejich osetí travním semenem. Pro ohumusování těchto ploch bude primárně použita podorniční vrstva sejmutá v prostoru staveniště. V místech zúžení vozovky v ul. Západní a Východní bude počátek a konec tohoto zúžení osázen keři maximální výšky vzrůstu 0,5 m, aby došlo ke zvýraznění této stavební úpravy.

Dále do tohoto stavebního objektu spadají i rekultivační práce na stavebních pozemcích navržených a stávajících RD, které budou spočívat v ohumusování a osetí svahů výkopů a násypů po výstavbě přípojek sítí technického vybavení a vjezdů a vstupů na pozemky. K ohumusování bude použita ornice dočasně sejmutá na těchto pozemcích.

Součástí tohoto stavebního objektu bude i rekultivace koridoru pro průchod sítí technického vybavení na pozemcích parc. č. 447/1 a 460/5. Po uložení sítí bude terén srovnán a zpětně ohumusován původní ornici a osetí trávou.

### 2.3.2 CELKOVÁ BILANCE NÁROKŮ VŠECH DRUHŮ ENERGIÍ, TEPLA A TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY (PODMÍNKY ZVÝŠENÉHO ODBĚRU ELEKTRICKÉ ENERGIE, PODMÍNKY PŘI ZVÝŠENÍ TECHNICKÉHO MAXIMA)

Výstavbou lokality Doubravník - jih vzniknou nové nároky na stávající síť technického vybavení.

Z hlediska zásobování lokality pitnou vodou bylo nutné navrhnout do stávajícího VDJ Doubravník ATS, která vytvoří nové tlakové pásmo pro novou zástavbu a část stávající zástavby RD. Od VDJ je navrženo nové potrubí HDPE 100RC o dimenzi DN 110 délky 185,08 m až ke stávající křižovatce u RD č.p. 229, kde bude napojeno na již realizovaný vodovod DN 110. Na konci stávající ulice u RD č.p. 300 pak bude navazovat nový vodovod HDPE 100RC o dimenzi DN 110 zásobující lokalitu Doubravník – jih. Vodovod bude zokruhován ve stávající ulici u RD č.p. 234. Navržené dimenze i rozsah rozšíření vodovodní sítě jsou v souladu s požadavky správce vodovodu BVK, a.s. (Ing. Pavel Dvořák - vedoucí oddělení rozvoje vodovodní sítě, Martin Christian – vedoucí úseku ČS a VDJ).

Z hlediska zásobování zemním plynem byl ze strany společnosti GasNet, s.r.o. vydán protokol o zajištění kapacity č. 4000236036. Podmínkou tohoto protokolu je, že musí dojít k zokruhování nově budovaných STL plynovodů se stávajícími STL plynovody PE DN 63 ID: 2060853 a ID: 2060909. Nové plynovody budou realizovány v dimenzi HDPE 63/5,8 100RC SDR11.

Za účelem zásobování řešeného území elektrickou energií je navržena distribuční trafostanice VN/NN v jižní části území, která bude napojena zemním kabelem délky cca 560 m. Toto řešení má Městys odsouhlaseno s distribuční společností EG.D (Milan Kakač, Regionální správa Nové Město na Moravě). Křížení kabelu se silnicí II/387 bude realizováno technologií řízeného protlaku (HDD). Z nové trafostanice VN/NN budou napájeny plánované rodinné domy v lokalitě (celkem v této fázi výstavby 33 RD + 3 stávající RD, které budou přepojeny). Dále bude napojena skladovací hala na parc. č. st. 375/1 a pod jedním odběrným místem budou napájeny nové rozvody VO, kabely NN nevypínané s VO napájející zásuvky 230 V a zesilovače signálu pro rozvody kabelové TV a internetu. Předpokládaný požadovaný příkon pro nové VO je do 2 kW a pro zesilovače do 0,2 kW.

### 2.3.3 CELKOVÁ SPOTŘEBA VODY

Stavba dopravní a technické infrastruktury nebude spotřebovávat vodu. Celková spotřeba vody po dokončení výstavby všech plánovaných RD (vč. stávajících RD přepojených do tlakového pásma ATS) se předpokládá  $Q_v=4,42$  l/s (při použití nádržkových splachovačů, nebo  $Q_v = 6,76$  l/s (při použití tlakových splachovačů).

### 2.3.4 CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ S VYZÍSKANÝM MATERIÁLEM

Kategorie odpadů dle § 7 (6) č. vyhl. 8/2021 Sb.:

N - nebezpečné odpady, O – ostatní odpady, O/N – nebezpečný odpad dle § 7 (1), N/O – nebezpečné obaly zařazené do kategorie ostatní na základě osvědčení o vyloučení nebezpečných vlastností.

Bilance produkovaných odpadů:

| Katalog. číslo | Kategorie odpadu | Název                                         | Předpokládané množství (t) | Nakládání                                                                                                                  | Poznámka                                                                   |
|----------------|------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 17 03 02       | O                | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 | 170 t                      | R5d Výroba stavebních recyklátů, které přestávají být odpadem                                                              | Stávající asfaltobetonové vrstvy                                           |
| 17 01 01       | O                | Beton                                         | 30 t                       | R5d Výroba stavebních recyklátů, které přestávají být odpadem                                                              | Betonová lože obrubníků, obrubníky, dlažba, objekty odvodnění              |
| 17 05 04       | O                | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 03 03 | 2500 t                     | R5c Příprava na opětovné použití anorganických materiálů včetně zemin                                                      | Odtěžená zemina neupotřebená pro uložení do násypů a zásypů v rámci stavby |
| 15 01 01       | O                | Obaly – papírové                              | 0,05 t                     | R3c Recyklace papíru                                                                                                       | Odpady související s realizací VO a sadových úprav                         |
| 15 01 02       | O                | Obaly - plasty                                | 0,05 t                     | R3d Recyklace plastu                                                                                                       | Odpady související s realizací VO a sadových úprav                         |
| 16 01 19       | O                | Plasty                                        | 0,05 t                     | R3d Recyklace plastu                                                                                                       | Odstraněné potrubí vodovodu a STL plynovodu                                |
| 15 01 03       | O                | Obaly - dřevo                                 | 0,5 t                      | R1 – spalování (energetické využití)                                                                                       | Odpady související s realizací VO                                          |
| 17 04 10       | N                | Kabely s izolací                              | 0,05 t                     | 11.1.2 sběr odpadních elektrozařízení                                                                                      | Odpady související s realizací VO a překládky NN                           |
| 17 04 05       | O                | Železo a ocel                                 | 0,05 t                     | 11.1.0 sběr odpadů, kromě vozidel s ukončenou životností a elektrozařízení podle zákona o výrobcích s ukončenou životností | Odstraněné stávající sloupky VO                                            |

Stavební hmoty budou odváženy a dováženy po silnici II/387.

Při realizaci stavby vzniknou odpady, s nimiž dodavatel stavby musí nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v aktuálním znění a dále v souladu s ustanoveními příslušné prováděcí vyhlášky. Způsob nakládání je odvislý od zatřídění odpadů, které je obsaženo v přílohách vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů a seznam nebezpečných odpadů. Podle § 4 (1) této vyhlášky zařazuje odpady pod šestimístná katalogová čísla druhů odpadu uvedených v katalogu, původce těchto odpadů, jímž je podle § 5 zákona č. 541/2020 Sb. dodavatel stavby. Zatřídění odpadů je nutno provádět podle vlastností skutečně vzniklých odpadů, v případě pochybností o jejich složení je nutno zajistit provedení laboratorního rozboru.

Podle § 3 zákona č. 541/2020 Sb. je odpadové hospodářství založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Výklad a použití tohoto zákona musí být v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Při uplatňování hierarchie odpadového hospodářství se zohlední

- a) celý životní cyklus výrobků a materiálů, zejména s ohledem na snižování vlivů nakládání s odpady na životní prostředí a zdraví lidí,
- b) zásada předběžné opatrnosti a udržitelnosti,
- c) technická proveditelnost a hospodářská udržitelnost,
- d) ochrana zdrojů, životního prostředí, zdraví lidí a hospodářské a sociální dopady a
- e) cíle, zásady a opatření Plánu odpadového hospodářství České republiky.

Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů. Z dílce tohoto ustanovení vyplývá povinnost dodavatele stavby komunikací zajistit recyklaci živých vrstev (využity mohou být i na jiné stavbě).

Od hierarchie odpadového hospodářství je možné se odchýlit v případě odpadů, u nichž je to při zohlednění celkových dopadů životního cyklu výrobků a materiálů zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním vhodné s ohledem na nejlepší výsledek z hlediska ochrany životního prostředí a zdraví lidí.

Při provádění stavební činnosti nesmí být vozidla s unikem paliva, oleje nebo mazacích tuků užito v provozu na pozemních komunikacích.

### 2.3.5 POŽADAVKY NA KAPACITY VEŘEJNÝCH SÍTÍ KOMUNIKAČNÍCH VEDENÍ A ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Z hlediska rozvodů SEK bude v lokalitě uložena páteřní síť pro budoucí protažení optických kabelů tvořená dvěma trubkami HDPE 40. Účastnická vedení potom budou tvořena silnostěnnými mikrotrubičkami  $d=12$  mm. Dále budou připoloženy rozvody kabelové televize tvořené metalickým koaxiálním kabelem. Obě sítě elektronických komunikací budou vyžadovat v lokalitě zřízení 3 technologických rozvaděčů, přičemž ty, které budou umístěny v blízkosti trafostanice VN/NN (SO 402 – není součástí této stavby) budou vybaveny zesilovačem a elektroměrem podružného měření.

## 2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérové užívání stavby je zajištěno především dodržením:

- Sklonových poměrů – podélný sklon komunikací pro chodce nepřekračuje 8,3 %, maximální příčný sklon nepřekračuje 2,0 %. Sklony ramp pro pěší nepřekračují 12,5 %.

- Vodicích linií – přirozené vodící linie tvoří obrubník trávniku výšky min. 60 mm případně silniční obrubník vozovky. V případě přerušení přirozené vodící linie na vzdálenost větší než 8,0 m je navržena umělá vodící linie tvořená speciální dlažbou červené barvy šířky 400 mm s podélnými drážkami. V místech, kde je obrubník mezi vozovkou a chodníkem nižší než 80 mm, je navržen varovný pás šířky 400 mm z kontrastní reliéfní dlažby.
- Počtu parkovacích stání – z celkových 10 stání navržených v rámci veřejného prostranství pro obytný okrsek dle ČSN 73 6110 je jedno vyhrazeno pro vozidla převážející osobu tělesně postiženou. Vyhrazené stání však kvůli konfiguraci stávajícího terénu a účelnosti jeho umístění v blízkosti plánované zástavby nesplňuje požadavek na maximální podélný sklon dle bodu 1.1.5. přílohy č. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. a proto bude požádáno o výjimku dle § 14 téže vyhlášky.
- Šířka komunikací pro chodce – šířka všech nově navržených chodníků je minimálně 1,5 m, sloupy VO jsou navrženy mimo chodníky.
- Výškové rozdíly – na komunikacích pro chodce jsou všechny obrubníky v rámci pěších tras osazeny s maximální výškou nášlapu 20 mm.

## 2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena tak, aby ji bylo možno užívat v souladu s platnými právními předpisy, především se zákonem č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími vyhláškami.

Stavba byla dále navržena v souladu s požadavky norem ČSN 73 6110 a změnou Z1, ČSN 73 6056, ČSN 73 6005 a vyhlášky č. 398/2009 Sb.

## 2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

### a) popis současného stavu

Viz kapitola 1.1.

### b) popis navrženého řešení

Viz kapitola 2.3.1.

## 2.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE

### 2.6.1.1 VÝČET A OZNAČENÍ JEDNOTLIVÝCH POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ STAVBY

V rámci stavby (SO 103 Místní komunikace) jsou navrženy nové místní komunikace III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb:

|                 |                 |              |                              |
|-----------------|-----------------|--------------|------------------------------|
| • ul. Jižní     | délka: 190,00 m | šířka: 5,5 m | základní příčný sklon: 2,0 % |
| • ul. Západní   | délka: 214,64 m | šířka: 5,5 m | základní příčný sklon: 2,0 % |
| • ul. Severní   | délka: 56,80 m  | šířka: 5,5 m | základní příčný sklon: 2,0 % |
| • ul. Východní  | délka: 208,85 m | šířka: 5,5 m | základní příčný sklon: 2,0 % |
| • ul. Příční    | délka: 56,11 m  | šířka: 5,5 m | základní příčný sklon: 2,0 % |
| • ul. Spojovací | délka: 48,26 m  | šířka: 5,0 m | základní příčný sklon: 2,0 % |

Dále jsou navrženy nové místní komunikace IV. třídy (SO Chodník v proluce a SO 106 Chodník podél silnice II/387) dle zákona č. 13/1997 Sb.:

- chodník podél silnice II/387

délka: 456,91 m      šířka: 1,5 - 2,0 m      základní příčný sklon: 2,0 %

- chodník v proluce mezi RD 18 a 19

délka: 55,23 m      šířka: 2,0 m      základní příčný sklon: 2,0 %

#### 2.6.1.2 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY PŘÍSLUŠNÝCH POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

Viz kapitoly 2.3.1 a 2.6.1.1.

#### 2.6.2 MOSTNÍ OBJEKTY A ZDI

##### 2.6.2.1 VÝČET OBJEKTŮ A ZDÍ

SO 201 Opěrná zeď retenční nádrže

##### 2.6.2.2 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ, ZEJMÉNA ZÁKLADNÍ ÚDAJE - ROZPĚTÍ, DÉLKY, ŠÍŘKY, PRŮJEZDNÍ A PRŮCHOZÍ PROSTORY

Viz kapitola 2.3.1.

#### 2.6.3 ODVODNĚNÍ POZEMÍ KOMUNIKACE

Odvodnění navržených místních komunikací je zajištěno podélným a příčným spádem do uličních vpustí, které budou napojeny prostřednictvím přípojek PVC D=160 mm SN12 do dešťové kanalizace (SO 303). V nejnižších místech nivelety jsou navrženy zdvojené uliční vpusti UV1.2, UV2.5 a UV3.1, aby se snížilo riziko jejich ucpání a následného zaplavení okolí.

Vnikání dešťových vod na navržené zpevněné plochy zabrání horské vpusti HV 1.1 a HV5.1. Stávající levostranný příkop (ve směru staničení) silnice II/387 bude doplněn o propustky v místě připojení ul. Jižní a v místě propojení chodníku s polní cestou vedoucí do lokality Za Bozinkou. Silniční příkop bude zakončen u připojení ul. Příční horskou vpustí HV1, která bude potrubím PVC D=250 mm napojena do šachty ŠD D-06 odlehčovací stoky retenční nádrže. Směrem dále do centra městyse již bude silnice II/387 po levé straně (ve směru staničení) odvodněna prostřednictvím uličních vpustí UV1 až UV4 zaústěných přímo do odlehčovací stoky.

Nejnižší část stavebního pozemku pro RD 2 bude odvodňována drenážním žebrem od vrcholových šachet DŠ 02 a DŠ 03 do koncové šachty DŠ 01, která bude napojena do šachty ŠD D-08 odlehčovací stoky retenční nádrže přípojkou PVC D=200 mm SN12. Tento prostor je v současném stavu významně dotován vodou ze silničního příkopu, který je sem vyveden. V navrženém stavu je tomuto zabráněno zaústěním příkopu do horské vpusti HV1. Je však možné, že zde dochází i k výronům podzemní vody, která tak bude zachycena drenážním žebrem a odvedena do dešťové kanalizace.

#### 2.6.4 TUNELY, PODZEMNÍ STAVBY A GALERIE

Není relevantní.

##### 2.6.4.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE (DÉLKA, PŘÍČNÉ USPOŘÁDÁNÍ, SKLONY)

Není relevantní.

#### 2.6.4.2 TECHNICKÉ VYBAVENÍ TUNELU

Není relevantní.

#### 2.6.4.3 NAVRŽENÁ TECHNOLOGIE VÝSTAVBY

Není relevantní.

#### 2.6.4.4 PRINCIPY SYSTÉMŮ PROVOZNÍCH INFORMACÍ, ŘÍZENÍ DOPRAVY A POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

Není relevantní.

#### 2.6.5 OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ, VEŘEJNÁ PARKOVIŠTĚ, ÚNIKOVÉ ZÓNY A PROTIHLUKOVÉ CLONY

V rámci SO 103 Místní komunikace je na veřejném prostranství navrženo 10 parkovacích stání, z toho jedno je vyhrazeno pro vozidla převážející osoby tělesně postižené.

#### 2.6.6 VYBAVENÍ POZEMNÍ KOMUNIKACE

##### 2.6.6.1 ZÁCHYTNÁ BEZPEČNOSTNÍ ZAŘÍZENÍ

Okolo retenční nádrže je navrženo bezpečnostní zábradlí výšky 1,1 m, které bude ukotveno i v koruně opěrné gabionové zdi.

##### 2.6.6.2 DOPRAVNÍ ZNAČKY, DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ, SVĚTELNÉ SIGNÁLY, ZAŘÍZENÍ PRO PROVOZNÍ INFORMACE A TELEMATIKU

Dopravní značení a zařízení musí být provedeno a umístěno dle následujících předpisů: zákon č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 294/2015 Sb. a dle TP 65, TP 66 a TP 133.

Navržené dopravní značení viz přílohu D.1.1 02 Situace pozemní komunikace.

##### 2.6.6.3 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Veřejné osvětlení je řešeno v rámci SO 406 Veřejné osvětlení místních komunikací a SO 408 Veřejné osvětlení silnice II/387, viz kapitolu 2.3.1.

##### 2.6.6.4 OCHRANY PROTI VNIKU VOLNĚ ŽIJÍCÍCH ŽIVOČICHŮ NA KOMUNIKACE A UMOŽNĚNÍ JEJICH MIGRACE PŘES KOMUNIKACE

Stavba dopravní a technické infrastruktury bude zařazena do intravilánu Městysu Doubravník. Stavba neleží na území biokoridoru. Případné ojedinělé migraci živočichů přes komunikace nebude bráněno.

##### 2.6.6.5 CLONY A SÍTĚ PROTI OSLNĚNÍ

Nejsou součástí stavby.

##### 2.6.6.6 OBJEKTY OSTATNÍCH SKUPIN OBJEKTŮ

Viz příloha A Průvodní zpráva.

#### 2.6.6.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY

Viz kapitola 2.3.1.

#### 2.6.6.8 SOUVISEJÍCÍ ZAŘÍZENÍ A VYBAVENÍ

Viz kapitola 2.3.1.

#### 2.6.6.9 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Viz kapitola 2.3.1.

#### 2.6.6.10 POSTUP A TECHNOLOGIE VÝSTAVBY

Viz kapitola 2.3.1.

### 2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

V rámci SO 307 bude do stávající armaturní komory VDJ Doubravník doplněna ATS včetně zařízení pro hygienizaci a automatu pro komunikaci s dispečinkem.

### 2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Stavba s názvem Infrastruktura pro lokalitu Doubravník - jih zahrnuje výstavbu obslužných místních komunikací v celkové délce 775 m. Kromě slepého konce ul. Jižní jsou všechny komunikace průjezdné a mají šířku zpevnění mezi obrubami standardně 5,5 m, v místech zúžení kvůli zklidnění dopravy v zóně 30 minimálně 3,5 m. Vzdálenost konce úpravy ul. Jižní od křižovatky s ul. Východní je cca 45 m, proto zde není v souladu s vyhl. č. 268/2011 Sb. navrženo obratiště.

Dopravní napojení stavební parcely pro RD 12 je navrženo ze stávající místní komunikace, která je slepě ukončena a má délku cca 80,0 m. Stávající komunikace nebude napojením prodloužena, jedná se pouze o sjezd na pozemek. Případný zásah HZS na pozemku pro RD 12 bude možné provést z navržené komunikace v ul. Severní, vzdálenost RD od hranice pozemku zde nebude větší než 50 m.

V rámci etapizace výstavby bude v ul. Východní v místě připojení chodníku v proluce zřízeno provizorní obratiště pro vozidla HZS. V okamžiku zokruhování místních komunikací výstavbou komunikace ve III. etapě bude provizorní obratiště zrušeno a bude dokončen chodník v proluce.

Navržená šířková uspořádání přístupových komunikací odpovídají minimálním požadavkům uvedeným v normě ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. Společná ustanovení.

Velikost zatížení vozovky silničním provozem vychází z povolených limitů zatížení vozidel a náprav. Navržené zatížení vychází z vyhlášky č. 209/2018 Sb., o hmotnostech, rozměrech a spojitelnosti vozidel, která připouští hmotnost na jednotlivou hnací nápravu 11,50 t, tedy statické zatížení působící na vozovku o velikosti 115,0 kN.

Při realizaci stavby musí zůstat zachovány volné příjezdové komunikace (zajištěn průjezd pro požární vozidla) popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a záchranných pracích a musí být umožněn odběr požární technikou v místech stávajících zdrojů požární vody. V případě výstavby vodovodu od ATS ukládaného do místní komunikace tvořící jedinou

příjezdovou cestu k RD pod VDJ budou práce postupovat tak, aby každý den po ukončení prací byla dokončená část vodovodu zasypána a rozpracovaná část zakryta přejezdovými plechy. Rovněž by bylo možné, aby byl harmonogram prací upraven tak, že vodovod od ATS bude realizován až v tu dobu, kdy bude stávající RD pod VDJ možno dopravně obsloužit z nově vystavěných místních komunikací v lokalitě Doubravník – jih.

Jako požární hydrant pro navrhovanou lokalitu bude využit stávající nadzemní hydrant VAG SUPRA DN 100 na řadu DN 150 mm na pozemku parc. č. 425/3 u křižovatky místních komunikací u domů č.p. 229 a 296. Nejvzdálenější navržený RD v lokalitě RD 33 je od hydrantu vzdálen cca 400 m. Na hydrantu byla provedena dne 18. 5. 2021 společností BVK, a.s. kontrola s následujícími výsledky: hydrostatický tlak 0,31 MPa, průtok 14,9 l/s. Zařízení je provozuschopné. Protokol o kontrole a provozuschopnosti je součástí dokladové části dokumentace.



Obr. 2-1 Poloha a typ nadzemního požárního hydrantu

## 2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Není relevantní, jedná se o stavbu dopravní a technické infrastruktury.

## 2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ

Viz kapitola 2.11.4

## 2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

### 2.11.1 OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

Jedná se o dopravní stavbu. Vliv radonu na tuto stavbu tedy není nutné zjišťovat, protože případný uvolňující se radon bude ve venkovním prostředí přirozeně odvětrán.

#### 2.11.2 OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Není relevantní.

#### 2.11.3 OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

Není relevantní.

#### 2.11.4 OCHRANA PŘED HLUKEM

V platném územním plánu je s ohledem na hlukovou zátěž uveden tento požadavek:

*Pro část plochy bydlení B1 mezi silnicí II/387 a izofonou 55 dB(A) (viz výkres č. 3) platí podmínka, že v ploše je možná realizace chráněných prostorů až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření. V případě potřeby realizovat protihluková opatření.*

V roce 2015 byla firmou Akusting provedena hluková studie pod názvem: „Akustická studie – Rodinné domy Doubravník“, která byla v roce 2021 aktualizována. Závěrečné hodnocení lokality z hlediska hlukové zátěže je následující:

Byl proveden výpočet hluku z dopravy v denní a noční době. Výpočty prokázaly, že před fasádami řešených domů jsou splněny hygienické limity. Pouze u fasády RD1, který je nejbližší komunikaci, jsou hodnoty v pásmu rezervy výpočtu.

Dle výsledků výpočtů ve venkovním prostoru byly předepsány neprůzvučnosti obvodového pláště a výplní otvorů. Při splnění požadavků normy je předpoklad bezproblémové dodržení hygienických limitů v chráněném vnitřním prostoru staveb.

V souladu s předpokladem hlukové studie je posunuta dopravní značka IZ4a a IZ4b na úroveň stávající skladovací haly a tudíž na celém úseku silnice II/387 podél navrhované zástavby bude maximální dovolená rychlost stanovena obecnou úpravou zákona č. 361/2000 Sb. na 50 km/h.

#### 2.11.5 PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Navržená stavba se nenachází v záplavovém území řeky Svratky, nicméně existuje zde nebezpečí přívalů srážkových vod z výše položeného zalesněného svahu. Z toho důvodu je v rámci výstavby horní řady RD důrazně doporučeno realizovat podezdívku oplocení např. ze ztraceného bednění tl. min. 200 mm a výšky min. 500 mm nad terénem z důvodu usměrnění povrchového odtoku k horským vpustem a zamezení tak vnikání dešťových vod do intravilánu (výstavba podezdívky oplocení není součástí této stavby). K transformaci těchto vod potom bude sloužit retenční nádrž (SO 301).

#### 2.11.6 OSTATNÍ ÚČINKY - VLIV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.

Není relevantní.

### 3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

#### 3.1.1 NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Napojovací místa jednotlivých sítí:

- dešťová kanalizace
  - parc. č. 430/2 – stávající šachta ŠE7 (nová ŠD C-01), potrubí DN 800
  - parc. č. 425/3 – stávající šachta u RD č.p. 296, potrubí DN 1200
- splašková kanalizace
  - parc. č. 434/13 – stávající šachta u RD č.p. 300, potrubí DN 400
- vodovod
  - parc. č. 434/13 – stávající vodovod u RD č.p. 300, potrubí DN 110
  - parc. č. 434/7 – stávající vodovod u RD č.p. 234, potrubí DN 50
- plynovod
  - parc. č. 430/2 – stávající plynovod u RD č.p. 300, potrubí DN 63
  - parc. č. 434/7 – stávající plynovod u RD č.p. 234, potrubí DN 63
- sítě elektro
  - napojení na stávající rozvody VN je řešeno samostatnou projektovou dokumentací firmy EG.D, a.s.
  - parc. č. 490/1 – napojení rozvodů NN na novou trafostanici VN/NN (není součástí této stavby)
  - parc. č. 434/14 – napojení na stávající sloup vzdušného vedení NN u RD č.p. 228 (není součástí této stavby)
- sítě elektronických komunikací
  - parc. č. 434/14 – napojení na stávající rozvody kabelové televize u RD č.p. 228
  - parc. č. 434/14 – počátek trasy chrániček pro budoucí zafouknutí optických kabelů internetu u RD č.p. 228

### 3.1.2 PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Viz kapitola 2.3.1.

## 4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

### 4.1.1 POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ VČETNĚ BEZBARIÉROVÝCH OPATŘENÍ PRO PŘÍSTUPNOST A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE

Popis dopravního řešení je uveden v kapitole 2.6.1.

Bezbariérová opatření jsou popsána v kapitole 2.4.

### 4.1.2 NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Lokalita Doubravník – jih bude dopravně napojena jedna ze silnice II/387 prostřednictvím ul. Jižní a Příční a jednak ze stávající místní komunikace prostřednictvím ul. Spojovací.

### 4.1.3 DOPRAVA V KLIDU

Výpočet potřebného počtu odstavných a parkovacích stání pro dotčené prostory byl proveden dle ČSN 73 6110 a dle ČSN 73 6110 Z1.

Stupeň automobilizace je pro Městys Doubravník stanoven na základě počtu obyvatel dle dat ČSÚ z roku 2015 a počtu registrovaných vozidel dle Registru vozidel MD z roku 2015 (zdroj: <http://www.apko.cz/aplikace/index.html>).

|                                        |      |                                   |   |
|----------------------------------------|------|-----------------------------------|---|
| Počet obyvatel v obci                  | 820  | obyvatel                          | i |
| Počet registrovaných vozidel           | 410  | osobních vozidel                  | i |
| Stupeň automobilizace                  | 500  | osobních vozidel na 1000 obyvatel |   |
| Součinitel vlivu stupně automobilizace | 1,25 |                                   |   |

### Účelové jednotky:

#### Odstavná stání:

Předpokládá se výstavba 33 RD.

Účelová jednotka: byt nad 100 m<sup>2</sup> celkové plochy

Počet účelových jednotek na 1 stání: 0.5

#### Parkovací stání:

Předpokládá se, že v každém RD budou bydlet 4 obyvatelé.

Účelová jednotka: obyvatel

Počet účelových jednotek na 1 stání: 20

### Výpočet odstavných a parkovacích stání

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

kde:

O<sub>o</sub> počet odstavných stání

P<sub>o</sub> počet parkovacích stání

k<sub>a</sub> součinitel stupně automobilizace (Doubravník)

k<sub>p</sub> součinitel redukce počtu stání

$$N = 33 \cdot 2 \cdot 1,25 + (33 \cdot 4) / 20 \cdot 1,25 \cdot 1,0 = 82,5 + 8,25 = 91 \text{ stání.}$$

Celkový potřebný počet parkovacích stání na veřejně přístupných komunikacích je 8. Navrženo je celkem 10 stání, 4 podélná stání na ul. Západní a 6 stání na ul. Východní (z toho jedno vyhrazeno pro vozidlo převážející osobu tělesně postiženou).

Celkový potřebný počet odstavných stání je 83. Tato stání budou umístěna výhradně na pozemcích jednotlivých RD.

#### 4.1.4 PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

Vyhrazené stezky pro pěší a cyklisty nejsou v rámci stavby navrženy.

## 5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

### 5.1.1 TERÉNNÍ ÚPRAVY

Standardní sklon svahů výkopů a násypů je 1:2, maximální navržený je z důvodu omezených prostorových možností 1:1,5.

Zemní těleso v rámci veřejného prostranství bude ohumusováno v tl. 150 mm podorniční vrstvou a oseto travním semenem.

Zemní práce prováděné na pozemcích určených pro výstavbu RD za účelem vyvedení přípojek inženýrských sítí nebo vysvahování zemního tělesa budou ohumusovány v tl. 150 mm ornici sejmutou na těchto pozemcích a osety travním semenem. Stejně tak bude ornice sejmutá na těchto pozemcích z důvodu odstranění stávajících inženýrských sítí (kabel NN, meliorace) vrácena zpět a pozemek uveden do původního stavu.

Parcela pro RD 12 (pozemky parc. č. 447/1 a 460/5) budou po uložení sítí technického vybavení srovnány, koryto nově zatrubněného potoka bude zasypáno a povrch bude zpětně ohumusován místní sejmutou ornici.

#### 5.1.2 POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

V rámci stavby se předpokládá pouze výsadba travních porostů a keřových porostů v místech v místech zúžení vozovek z důvodu zklidnění dopravy.

#### 5.1.3 BIOTECHNICKÁ, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Pozemky určené pro výstavbu RD17 – RD20 a RD26 – RD33, které nebudou ihned po dokončení výstavby dopravní a technické infrastruktury zastavěny, budou zabezpečeny v rámci SO 801 proti negativním účinkům eroze (splavení zeminy při deštích na povrch zpevněných ploch a dále do dešťové kanalizace a retenční nádrže) osetím úzkořádkovými rostlinami (např. jetelotrávní směsí).

Rovněž bude upravena plocha pro budoucí dětské/více účelové hřiště. Stávající pole bude uvláčeno a bude zde vysazen travní porost.

Svahy zemních těles ve sklonu větším než 1:2 budou ochráněny do doby než vzejde travní porost kokosovými rohožemi. Stejně tak bude zpevněn zářezový svah silnice II/387, do kterého bude uloženo podzemní vedení kabelu VN.

## 6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### 6.1.1 VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

#### Ovzduší

Pro zmírnění dopadů vyjmenovaného stacionárního zdroje znečištění ovzduší uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, je doporučeno postupovat v souladu s provozním řádem, tj. dodržovat technicko-provozní parametry a technickoorganizační opatření jako účinné nástroje ke snížení prašnosti během veškerých činností (především těžba, vrtání, odstřel, bagrování, třídění, drcení, výkopové práce, stavební práce, manipulace s výkopovou zeminou, stavebními materiály a doprava), které jsou zdrojem prašnosti. Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal. Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace na náklady stavebníka. Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.

### Hluk

Po dobu výstavby dojde k vyšší hlukové zátěži okolí, nicméně dokončená stavba bude produkovat pouze minimální hlukové emise – bude se jednat o zástavbu rodinných domů.

Při realizaci stavby budou minimalizovány dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, prašnosti a vibrací. Stavební práce budou omezeny na denní dobu (7–20 hod) zaručující noční klid. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzářovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

### Voda

Nepředpokládá se nepříznivý vliv stavby na kvalitu a stav podzemní vody. Zbylé stávající meliorace budou napojeny do dešťové kanalizace (páteřní meliorační stoka bude napojena do šachty ŠD A1-07).

### Odpady

Viz kapitola 2.3.4.

### Půda

Pozemky pod ochranou ZPF dotčené trvalým zábořem stavby na kterém se předpokládá umístění veřejného prostranství navrhované lokality Doubravník – jih budou vyňaty ze ZPF. Ornice sejmutá na těchto pozemcích bude odvezena a rozprostřena na jiné pozemky pod ochranou ZPF se stejnou nebo horší bonitou půdy v maximální tloušťce 200 mm.

## 6.1.2 VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU - OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ APOD.

Lokalita Doubravník – jih (v platném ÚP vedená jako plocha bydlení B1) byla posouzena v rámci SEA:

### Plocha bydlení B1

Vzhledem k hlukovému zatížení části plochy B1 hlukem z dopravy (II/387) jsou předpokládány významné vlivy na veřejné zdraví. Plocha je situována na zemědělské půdě (4,7 ha), z toho 0,12 ha na I. třídě ochrany ZPF. Na lokalitě převažuje nižší kvalita ZPF (V. třída) a pouze část je v I. třídě ochrany. Charakter zástavby by také mohl ovlivnit krajinný ráz území. Pro plochu B1 je zpracována zastavovací studie a navržena územní studie.

Plocha je akceptovatelná s podmínkami:

- 1) vyřešení akustické zátěže lokality v územní studii,
- 2) stanovení podmínek pro ochranu krajinného rázu v územní studii,
- 3) stanovit nižší intenzitu zástavby v územní studii.

Podmínky stanovené v rámci dokumentu SEA byly vyřešeny následovně:

ad 1) Byla provedena hluková studie, výsledky a opatření viz kapitola 2.11.4.

ad 2) Bylo stanoveno v rámci schválené územní studie Doubravník – jih (zpracovatel: Ing. arch. Miloslav Sohr) z 20. 12. 2017 a jejího doplnění (zpracovatel: Ing. arch. Miloslav Sohr) ze 17. 1. 2020. Územní studie je dostupná na <https://www.tisnov.cz/mestys-doubravnik> a navrhovaná stavba je s ní v souladu.

ad 3) Viz předchozí bod.

### 6.1.3 VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Lokalita Doubravník – jih leží mimo ptačí oblast Sokolí skála (CZ0620191) a nespadá tedy do soustavy chráněných území NATURA 2000.

### 6.1.4 ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM

Bude doplněno v případě nutnosti posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

### 6.1.5 V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO

Není relevantní, během provozu stavby nebudou vykonávány činnosti dle Přílohy 1 zákona č. 76/2002 Sb.

### 6.1.6 NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavbou vzniknou ochranná pásma nových a přeložených inženýrských sítí (dešťová a splašková kanalizace, vodovody, plynovody, kabely VO, VN a NN, kabely SEK a kabelové TV). Pozemky, na kterých vzniknou nová ochranná pásma jsou uvedeny v kapitole 1.13.

## 7 OCHRANA OBYVATELSTVA

V rámci výstavby RD 17,18, 20, 26 – 30 a 33 je důrazně doporučeno realizovat v horní části pozemku podezdívku oplocení např. ze ztraceného bednění tl. min. 200 mm a výšky min. 500 mm nad terénem z důvodu usměrnění povrchového odtoku k horským vpustem a zamezení tak vnikání dešťových vod do intravilánu. Výstavba podezdívky oplocení není součástí této stavby.

Dále je z důvodu transformace dešťových vod při odtoku z lokality navržena retenční nádrž opatřená dvěma bezpečnostními prvky – sdružený bezpečnostní objekt a odlehčovací objekt.

## 8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

### 8.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

#### 8.1.1 POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Stavba může být napojena na vybudované rozvody NN. V případě, že by nedošlo k dohodě, bude stavba vybavena mobilní elektrocentrálou. Po vybudování vodovodní sítě může být stavba napojena na přímý odběr vody z veřejného vodovodu. Pokud by nedošlo k dohodě, bude stavba zásobována cisternami s vodou.

#### 8.1.2 ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Staveniště bude odvodněno do nejnižšího místa lokality a tam zaústěno do stávající dešťové kanalizace DN 800. Všechny výkopové práce je doporučeno provádět od nejnižšího místa proti spádu, aby docházelo k samovolnému odvodňování čela výkopu. V případě, že nebude zvolen tento postup, je třeba počítat s nutností čerpání vody z výkopů.

---

### 8.1.3 NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Staveniště bude napojeno na silnici II/387. Minimálně v délce 20 m musí být toto napojení alespoň provizorně zpevněno a bude zde vytvořena čistící zóna pro vozidla stavby a pracovní stroje. V průběhu výstavby nesmí dojít ke znečišťování vozovky silnice II/387.

Napojení staveniště na technickou infrastrukturu bude záviset na zhotoviteli a umístění zařízení staveniště.

---

### 8.1.4 VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Během výstavby lze očekávat zvýšenou hlučnost, prašnost a vibrace, proto bude nutné před započatím stavebních prací přijmout organizační opatření, která budou minimalizovat nepříznivé vlivy na okolní stavby a pozemky.

---

### 8.1.5 OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Viz kapitola 1.8.

---

### 8.1.6 MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

Trvalé zábory stavby jsou patrné z výkresu C 02 Katastrální situace stavby. Dočasné zábory budou realizovány především z důvodu zařízení staveniště, skládky materiálu, odstavení strojů apod. výhradně na pozemcích v majetku Městyse Doubravník. Plochy pro dočasné zábory budou odsouhlaseny mezi Městyssem a zhotovitelem stavby.

---

### 8.1.7 POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY

Vzhledem k tomu, že stavba se nachází převážně mimo stávající zastavěné území, nebude třeba vyznačovat bezbariérové obchozí trasy.

---

### 8.1.8 MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Množství a druhy odpadů vzniklých při stavbě jsou popsány v kapitole 2.3.4.

---

### 8.1.9 BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Na základě geotechnického posouzení lokality bylo rozhodnuto upravit vytěženou zeminu v rýhách pro uložení sítí technického vybavení a zářezech vhodným pojivem tak, aby tato zemina mohla být využita pro zásyp rýh a do násypů. Výsledné vlastnosti upravené zeminy musí být laboratorně posouzeny především s ohledem na namrzavost zemin. Přebytečné množství odtěžené zeminy bude buď použito pro zemní práce na jiné stavbě, nebo odvezeno na skládku k provedené terénní úpravě.

---

### 8.1.10 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Na staveništi nesmí být provozována vozidla s unikem paliva, oleje nebo mazacích tuků použita v provozu na pozemních komunikacích. Skládka materiálu bude zabezpečena proti povětrnosti.

### 8.1.11 ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

**Před zahájením zemních prací zajistí investor vytyčení všech podzemních sítí. V jejich blízkosti je nutné dodržovat příslušné ČSN.** Zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při výstavbě a provozování objektu vyplývá z charakteru řešené stavby, instalované technologie, ovládacích elektrických zařízení, manipulační techniky apod.

Při provádění všech prací je nutno dbát na dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (zákon 309/2006 Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovní vztahy, Nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a jednotlivé práce musí být provedeny tak, aby odpovídaly ČSN. **Plán BOZP bude vypracován v rámci realizační dokumentace stavby a bude její nedílnou součástí.** Tato technická zpráva je nedílnou součástí výkresové dokumentace. **Veškeré změny oproti projektu budou projednány s projektantem v rámci autorského dozoru.**

#### 8.1.11.1 OHRAZENÍ STAVENIŠTĚ

Před zahájením výstavby je nutné vybudování provizorního oplocení staveniště. Vzhledem k rozsahu stavby a jeho umístění převážně mimo zastavěné území bude oplocení realizováno vždy jen na místech, kde budou aktuálně probíhat stavební práce, nebo kde budou otevřené jámy a rýhy, které musí být z hlediska bezpečnosti zabezpečeny. Oplocení výšky 1,8 m bude realizováno jako neprůhledné s pevným ukotvením sloupků do mobilních patek. Provedení plotu musí splňovat statické podmínky při působení větru. Po obvodu staveništního oplocení budou na jeho vnějším obvodu připevněny tabulky velikosti 500x500 mm s upozorněním pro veřejnost - STAVENIŠTĚ - ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM.

Stavbyvedoucí určí odpovědného pracovníka, který bude každodenně kontrolovat obvod staveniště. O provedené kontrole je nutné pořádat záznam do stavebního deníku a zjištěné nedostatky v zajištění obvodu staveniště je nutné co nejdříve odstranit.

#### 8.1.11.2 BOURACÍ PRÁCE

Před zahájením prací bude vymezen ohrožený prostor, ve kterém se bourací práce provádí, zejména prostor pod místy práce ohroženými bouráním (pomocí oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu apod.) Budou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmito skutečnostmi tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací. Bourání nosných konstrukcí stavby musí být prováděno pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem. Při provádění demolice nosných konstrukcí musí být zajištěn stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu zhotovitelem pověřenou; fyzická osoba pověřená stálým dozorem po celou dobu výkonu stálého dozoru sleduje určené pracoviště, provádění prací a pohyb fyzických osob na něm, z tohoto pracoviště se nesmí vzdálit a vykonávat jinou činnost než dozor.

Bourací práce nesmí být přerušeny, pokud nebude zajištěna stabilita těch částí bourané konstrukce, které nebyly dosud strženy. Tento požadavek platí i v případě neplánovaného přerušování bouracích prací například z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace. Vybouraný materiál bude ihned ukládán do kontejneru a odvážen na předem určené místo. Při provádění bouracích prací budou prováděna opatření zabráňující nadměrnému prášení (např. skrápění vodní mlhou), dále je nutné používání OOPP (ochranných masek – respirátorů). Před zahájením bouracích prací bude stanoven signál, kterým v naléhavém případě

bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby zdržující se na tomto pracovišti byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.

#### 8.1.11.3 ZEMNÍ PRÁCE

Před prvním vstupem fyzických osob do výkopu nebo po přerušení práce delším, než 24 hodin prohlédne osoba pověřená zhotovitelem stav stěn výkopu, pažení a přístupů. Při souběžném strojním a ručním provádění zemních prací se nebude pracovník provádějící ruční výkop zdržovat v nebezpečném dosahu stroje. Nebude-li mít obsluha stroje dostatečný výhled na všechna místa ohroženého prostoru, nesmí pokračovat v souběžném strojním a ručním těžení na jednom pracovním záběru.

Při ručním provádění výkopových prací budou pracovníci při práci rozmístěni tak, aby se vzájemně neohrožovali. Před vstupem pracovníků do výkopu nebo po přerušení práce delším než 24 hodin, provede odpovědný pracovník prohlídku stavu stěn výkopu, pažení a přístupů. Pracovníci ve výkopu budou opatřeni OOPP (přilba, rukavice, vesta). Dodržování používání OOPP ve výkopech bude přísně kontrolováno. Je zakázáno sestupovat nebo vystupovat z výkopů po konstrukci pažení a vstupovat do strojem vyhloubených výkopů, které nejsou zapaženy. V místech, kde bude potřeba vstoupit do zapaženého výkopu budou zřízeny bezpečné sestupy (výstupy) pomocí žebříků, které budou připevněny k pažení a zajištěny podle druhu použitého pažení tak, aby nemohlo dojít k uvolnění žebříku. Žebřík bude přesahovat horní hranu pažení min. o 1,1 m. Ve výkopech hlubších než 1,5 m budou zřízeny sestupy (výstupy) od sebe vzdálené nejvýše 30 m.

Okraje výkopu se zajistí pevným dvoutýčovým dřevěným zábradlím se sloupky zapuštěnými do dostatečné hloubky podle zeminy s vodorovnými prkny pevně přibitými ke sloupkům na okraji výkopu. Alternativně je možné výkop zajistit zábranou, která nemusí splňovat požadavky na zatížení ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od hrany výkopu. Za vhodnou zábranu, která nemusí splňovat požadavky na zatížení se použije mobilní zábradlí vysoké 1,1 m nebo výstražná páska nebo výkopek v kyprém stavu 0,9 m vysoký.

Všechny otvory a jámy na staveništích (pracovištích) nebo komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty dostatečně pevnými kryty (např. OSB desky nebo prkna) v celé ploše otvoru a s dostatečným přesahem přes hrany výkopu nebo ohrazeny viz ohrazení okrajů výkopů.

#### 8.1.11.4 POUŽÍVÁNÍ OOPP

Všichni pracovníci na stavbě musí být vybaveni OOPP dle identifikace rizik zpracované jejich zaměstnavatelem. Minimální vybavení OOPP sestává z pracovní přilby, pracovního oděvu, pracovní obuvi a z pracovních rukavic. Bez těchto OOPP nesmí být pracovníkovi umožněno provádění prací. Pohybuje-li se navíc pracovník v dosahu stavebních strojů, zdvihacích zařízení apod. je povinen jej zaměstnavatel vybavit navíc reflexní vestou s vysokou viditelností.

#### 8.1.11.5 POŽADAVKY NA PRACOVNÍKY

Všichni pracovníci jsou povinni se před nástupem na pracoviště prokázat osvědčením o provedeném školení v oblasti BOZP a PO, osvědčeními o kvalifikaci (jsou-li k jejich činnosti potřeba), osvědčením o zdravotní způsobilosti a dalšími dokumenty (živnostenským listem, pojištěním odpovědnosti za škodu apod.). Pracovníkovi, který se neprokáže hlavnímu stavbyvedoucímu potřebnými dokumenty, nebude umožněno zahájení prací a bude vykázan ze staveniště.

#### 8.1.11.6 POŽADAVKY NA STROJE A TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

Všichni vlastníci strojů používaných na staveništi musí prokázat hlavnímu stavbyvedoucímu, že jejich stroje jsou pravidelně podrobovány technickým kontrolám, revizím a jiným kontrolám, které jsou u daného zařízení potřebné k prokázání bezvadnosti zařízení. Zařízení, u něhož nebude prokázána jeho bezvadnost, nesmí být na stavbě použito.

#### 8.1.11.7 PŘERUŠENÍ PRACÍ

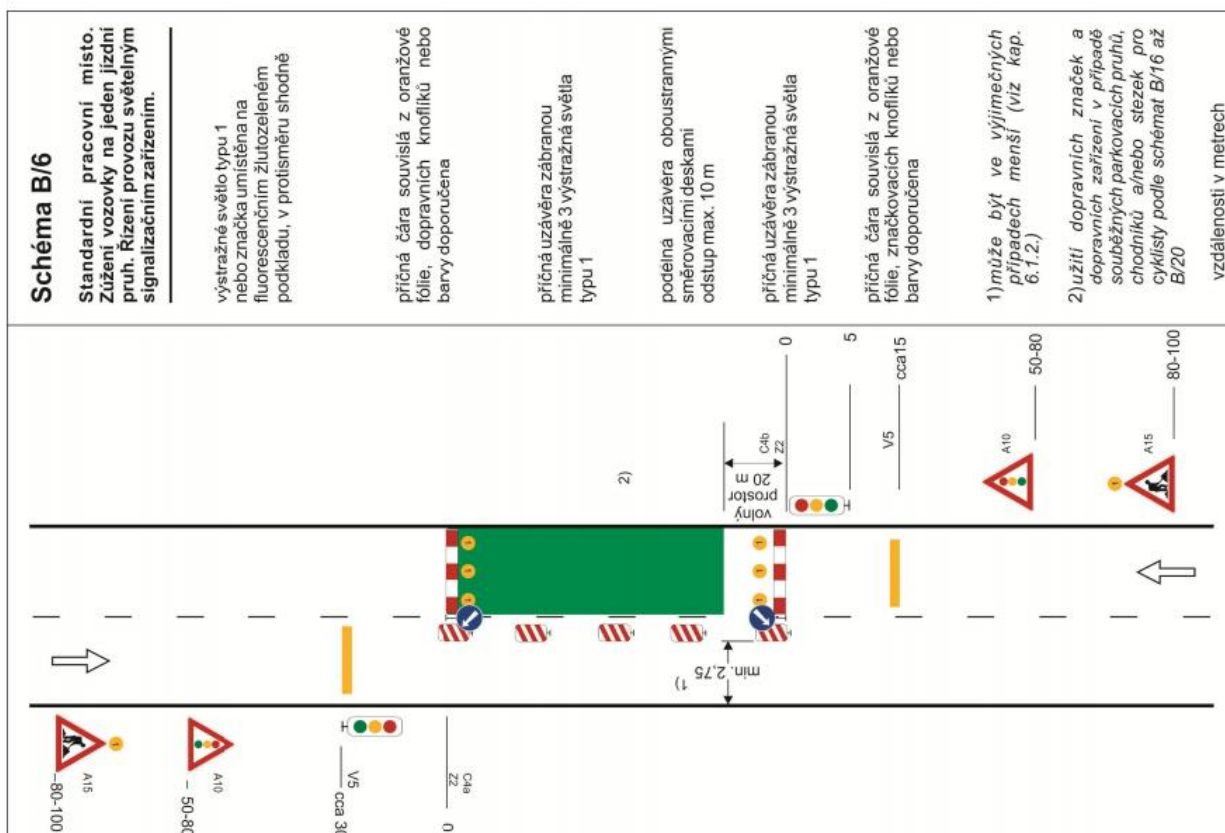
Při přerušení prací z jakéhokoliv důvodu (nepříznivé povětrnostní podmínky, ukončení pracovní směny, pracovní úraz...) je povinen vedoucí pracovní čtyři zabezpečit pracoviště tak, aby se předešlo všem možným haváriím. Toto zajištění spočívá zejména v odpojení přívodů energií do strojů, náradí a technických zařízení, zajištění předmětů proti pádu a uzavření přístupů na pracoviště.

#### 8.1.12 ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

V průběhu provádění vodovodu od ATS a napojování sítí technického vybavení ve stávajících místních komunikacích nebude možné zajistit bezbariérový přístup do přilehlých rodinných domů. Tuto okolnost bude nutné před zahájením stavby projednat s jednotlivými obyvateli a stavební práce podle toho zkoordinovat.

#### 8.1.13 ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

Staveniště odlehčovací stoky a chodníku podél silnice II/387 bude vzhledem k jeho délce a zásahu do vozovky silnice vyznačeno dle schématu B/6 TP 66 (viz Obr. 8-1).



Obr. 8-1 Vyznačení pracovního místa na silnici II/387 v souvislosti s výstavbou odlehčovací stoky a chodníku

Přechodné dopravní značení bude provedeno dle těchto předpisů:

- 294/2015 Sb. Vyhláška, kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.
- 13/1997 Sb. Zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 104/1997 Sb. Vyhláška, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích.
- TP 66 Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.
- TP 133 Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.
- ČSN EN 12899 – 1 Svislé dopravní značení, část 1: Stálé dopravní značky včetně Národní přílohy NA 1.
- Vzorové listy staveb pozemních komunikací, VL 6-Vybavení pozemních komunikací, část 6.1 Svislé dopravní značky

Výjezd vozidel stavby na silnici II/387 bude vyznačen svislým dopravním značením IP22.

8.1.14 STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY - ŘEŠENÍ DOPRAVY BĚHEM VÝSTAVBY, NAPŘÍKLAD PŘEPRAVNÍ A PŘÍSTUPOVÉ TRASY, ZVLÁŠTNÍ UŽÍVÁNÍ POZEMNÍ KOMUNIKACE, UZAVÍRKY, OBJÍŽDKY A VÝLUKY; OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.

Viz kapitola 8.1.13

8.1.15 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ S VYZNAČENÍM VJEZDU

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka, pravděpodobně na pozemcích parc. č. 490/1 nebo 490/3.

8.1.16 POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Postup výstavby bude záležet na možnostech a vybavení zhotovitele stavby. Rozhodující dílčí termíny budou stanoveny stavebníkem (Městys Doubravník).

## 8.2 HARMONOGRAM VÝSTAVBY

Harmonogram výstavby bude zpracován prováděcí firmou na základě jejích možností a vybavení.

## 8.3 SCHÉMA STAVEBNÍCH POSTUPŮ

Schéma stavebních postupů bude zpracováno prováděcí firmou na základě jejích možností a vybavení.

## 8.4 BILANCE ZEMNÍCH HMOT

Viz kapitola 8.1.9.

## 9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Viz kapitola 2.3.1 a objekty řady 300.

V Brně dne 19. 2. 2024

*Ing. Martin Smělý*  
*Ing. Miroslav Patočka*